

Kirkkoneuvoston kokouskutsu

Aika: ke 28.4.2021 klo 17.00

Paikka: Teams-kokous

Käsiteltävät asiat:

- 79 § Kokouksen avaus
80 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
81 § Työjärjestyksen hyväksyminen
82 § Pöytäkirjan tarkastaminen
83 § Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen
84 § Kolehtisuunnitelmat ajalle 1.7.–31.12.2021
85 § Papiston vuosilomat
86 § Vs./vt. kirkkoherra Hannu Tomperin palkkaus
87 § Johtavan kanttorin palkkauksen tarkistaminen
88 § Ylimmän johdon palkantarkistukset 1.5.2021
89 § Kesäsjaisen palkkaaminen kirkkoherranvirastoon 1.6.–31.8.2021
90 § Alkuvuoden 2021 talouden toteutuma
91 § Karvatin yksityisvähäluoton luotaus ja merkitseminen
92 § Maanvuokrasopimuksen uusiminen Petäjäs (Kesäkoti ja Lomakoti) 684-402-2-5-0-185
93 § Karvatti-Pannesaari -vesiyhtymän perustaminen
94 § Muut asiat
95 § Ilmoitusasiat
 - saapuneet kirjeet
 - saapuneet pöytäkirjat/muistiot
 - viranhaltijoiden päätökset96 § Edustajien nimeäminen Suomen Lähetysseuran ja Suomen Pipliaseuran vuosikokouksiin 2021
97 § Muutoksenhaku
98 § Kokouksen päättäminen

Raumalla 21.4.2021

Riitta Granroth
kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat

Kirkkoneuvoston kokous

Aika:	ke 28.4.2021 klo 17.00–19.38		
Paikka:	Teams-kokous		
Läsnä:	Granroth Riitta, vs. kirkkoherra, puheenjohtaja	poissa § 88 klo	
	18.30–18.35		
	Huuska Otso, varapuheenjohtaja, puheenjohtaja § 88		
	Ahorinta Keijo		
	Hurme Kauko		
	Raunio Matti		
	Routasalo Suvi		
	Saarelainen Taina		
	Sattilainen Seppo	läsnä § 79–96, klo 17.00–19.33	
	Sirola Teija		
	Viitanen Sirpa		
	Vilo Pentti		
	Saurio Olavi, kappeliseurakunnan kappalainen, sihteeri		
Muut läsnäolijat:	Sulo Lasse, kirkkovaltuuston puheenjohtaja		
	Siivonen Reijo, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja		
	Känä Kalevi, talous- ja henkilöstöpäällikkö	poissa § 88 klo	
	18.30–18.35		
	Korsi Eino, kiinteistöpäällikkö		
	Kuisma Kanerva, viestintäpäällikkö		

Käsiteltävät asiat

79 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja vs. kirkkoherra Riitta Granroth julisti kokouksen avatuksi.

Vs. kirkkoherra Riitta Granroth piti alkuhartauden edellisen sunnuntain aiheesta Jumalan kansan koti-ikävä. Ylösnoussut Kristus on voittanut kuoleman vallan ja valmistanut kodin taivaassa ja viittasi Heparalaiskirjeen ja 1. Pietarin kirjeen kohtiin. Uusi luomakunta on saanut alkunsa Jeesuksen ylösnousemusruumiista. Lopun aika on jo alkanut Kristuksen ylösnousemuksessa. Hartaus päättyi rukoukseen.

80 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkojärjestyksen 9 luvun 1 §:n mukaan kirkkoneuvoston kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla.

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Vs. khra: Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

81 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Vs. khra: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti siten, että alkuperäisen esityslistan lisäksi käsitellään § 96 kohdalla edustajien nimeäminen Suomen Lähetysseuran ja Suomen Piipiaseuran vuosikokouksiin 2021, mikä on lisäesityslistana lähetetty kirkkoneuvoston jäsenille aikaisemmin kokouspäivänä. Alkuperäisen esityslistan kahden viimeisen pykälän numerointi muuttuu vastaavasti.

82 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Vs. khra: Vuorossa ovat Teija Sirola ja Sirpa Viitanen. Pöytäkirjantarkastus on maanantaina 3.5.2021.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Teija Sirola ja Sirpa Viitanen.

83 § Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen

Vs. khra: Kirkkolain 25 luvun 3 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Kirkkoneuvosto päättää, että pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan kotisivuilla 4.5.–18.5.2021 välisenä aikana. Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä pitämisestä on kirkkoherranviraston väliaikaisella virallisella ilmoitustaululla 29.4.–18.5.2021.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa vs. kirkkoherra Riitta Granroth p. 044 769 1286.

84 § Kolehtisuunnitelmat ajalle 1.7.–31.12.2021

Esittelijä vs. kirkkoherra

Esitykset kolehtisuunnitelmiksi ajalle 1.7.–31.12.2021 ovat liitteinä.

Pyhän Ristin kirkon kolehtisuunnitelmassa pyhät/kohteet on merkitty lihavoidulla tekstillä. Muiden pyhien osalta kirkkohallitus on jo määrittänyt kolehtikohteet. Lapin kirkossa noudatetaan omaa kappeliseurakunnan kolehtisuunnitelmaa. Lapin kappelineuvosto on käsitellyt kolehtisuunnitelman 7.4.2021 kokouksessaan. Kolehtisuunnitelmia noudatetaan kaikissa pyhäpäivän jumalanpalveluksissa, jotka toteutetaan pääjumalanpalveluksiin tarkoitetun kaavan mukaan.

Seurakunnan muissa kirkoissa tai jumalanpalvelustiloissa järjestetyissä jumalanpalveluksissa voidaan perustellusta syystä poiketa kolehtisuunnitelmista.

Vs. khra: Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteinä olevat kolehtisuunnitelmat, jotka koskevat pääjumalanpalveluksia Pyhän Ristin ja Lapin kirkoissa.

Kodisjoen kirkossa voidaan kolehtilistasta poiketa perustellusta syystä.

Päätös: Pyhän Ristin kirkon ja Lapin kirkon pääjumalanpalveluksia koskevat kolehtisuunnitelmat hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lisätietoja antaa vs. kirkkoherra Riitta Granroth p. 044 769 1286.

85 § Papiston vuosilomat

Esittelijä vs. kirkkoherra

Papiston vuosilomat 2.5.–30.9.2021 ovat liitteenä.

Vs. khra: Papiston vuosilomat merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta - tiedoksianto.

Lisätietoja antaa vs. kirkkoherra Riitta Granroth p. 044 769 1286.

86 § Vs./vt. kirkkoherra Hannu Tomperin palkkaus

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

Turun arkkihiippakunnan tuomiokapituli on määrännyt pastori Hannu Tomperin Rauman seurakunnan vs. kirkkoherraksi 1.5.–31.5.2021 sekä vt. kirkkoherraksi 1.6.–31.7.2021. Rauman seurakunta päättää sijaisen palkasta.

Hannu Tomperilla on muodollinen pätevyys kirkkoherran virkaan. Hänellä on kokemusta pienemmän seurakunnan kirkkoherrana 10 vuotta.

Thp: Vs./vt. kirkkoherra Hannu Tomperin palkkaus määräytyy Rauman seurakunnan kirkkoherran viran peruspalkan mukaan.

Kokouksessa käytiin läpi KirvVESTES:n määräyksiä ylimmän johdon palkkauksesta: "Seurakunta määrittää palvelukseen otettaessa kirkkoherran peruspalkan viralle määritellyn K-hinnoitteluryhmän palkka-asteikolla arvioimalla viran tehtävien vaativuutta, niiden laaja-alaisuutta ja vastuullisuutta sekä viranhaltijan ammatinhallinnan ja työssä suoriutumisen kokonaisuutta. Peruspalkka määritetään

vähintään viran K-hinnoitteluryhmän asteikon alarajan suuruiseksi. Asteikon yläraja voidaan perustellusta syystä ylittää."

Rauman seurakunnan kirkkoherran virka on sijoitettu K40-hinnoitteluryhmään, jonka alaraja 1.5.2021 alkaen on 5090,07 e ja yläraja 6138,88. Lyhyessä sijaisuudessa tehtävän vaatavuus arvioitiin alemmaksi kuin vakinaisella viranhaltijalla.

Kokouksessa talous- ja henkilöstöpäällikkö tarkensi esitystään seuraavasti:

Thp: Vs./vt. kirkkoherra Hannu Tomperin palkaksi määritellään 5 300 euroa kuukaudessa hinnoitteluryhmässä K 40.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti talous- ja henkilöstöpäällikön kokouksessa tarkentaman esityksen mukaan, että vs./vt. kirkkoherra Hannu Tomperin palkka on 5 300 euroa kuukaudessa.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä p. 044 769 1206.

87 § Johtavan kanttorin palkkauksen tarkistaminen

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

Kirkkoneuvosto valitsi 29.4.2020 mukaan ylempää korkeakoulututkintoa edellyttävään Rauman seurakunnan johtavan kanttorin virkaan kanttori, musiikin maisteri Leena Kiven. Viran palkkaukseksi päätettiin kirkon virka- ja työehtosopimuksen KirVESTES vaatavuusryhmän 602+ mukainen. Kivi aloitti virassa 1.8.2020.

Kehityskeskustelun yhteydessä syksyllä 2020 tehtävänkuvausta (liite) on tarkistettu paremmin vastaamaan viran tehtäviä vuorovaikutuksen (C.2.) ja työn ohjaamisen (C.3.) vaatvuuskriteerien osalta. Aiemmin tehtävän vuorovaikutuksen kriteeri on ollut 7 ja se on arvioitu uudelleen 7,5:ksi. Tehtävän ohjauksen kriteeri on ollut 3,5 ja nyt se on arvioitu 4:ksi. Lisäksi on Erityisenä perusteena (D.) todettu viranhaltijan koulutukset, jotka antavan merkittävän lisän johtavan kanttorin viran hoitamiseen.

Tehtävänkuvausten mukaan vaatavuusryhmän 602 vaatvuuskriteerit ylittyvät kohdissa 2. Vuorovaikutus sekä 3. Ohjaus. Lisäksi erityisenä perusteena koulutusten tuomat lisät viran hoitamiseen. Kukin näistä voidaan huomioida ¼ lisäyksenä vaatavuusryhmän 602 vähimmäispalkkaan, jolloin palkkaukseksi muodostuu vaatavuusryhmän 602 vähimmäispalkka lisättyinä 3/4 vaatavuusryhmien 603 ja 602 vähimmäispalkkojen erotuksesta

Thp: Kirkkoneuvosto päättää tarkistaa johtavan kanttorin palkkausta siten, että viran palkka 1.1.2021 alkaen on vaatavuusryhmän 602 vähimmäispalkka lisättyinä vaatavuusosalla, joka on 2/4 vaatavuusryhmien 603 ja 602 vähimmäispalkkojen erotuksesta sekä erityisellä osalla, joka on ¼ vaatavuusryhmien 603 ja 602 vähimmäispalkkojen erotuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä p. 044 769 1206.

88 § Ylimmän johdon palkantarkistukset 1.5.2021

Esittelijä kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Esittelytekstin laatinut talous- ja henkilöstöpäällikkö

Kirkon työmarkkinalaitos yleiskirje 3 /25.3.2021/ Palkantarkistukset 1.5.2021

1.2. Seurakunnan ylimmän johdon palkkausjärjestelmä:

Ylimmän johdon palkkausjärjestelmään kuuluvan viranhaltijan peruspalkkaa tarkistetaan 1.5.2021 lukien 1,6 %:n yleiskorotuksella. Seurakunta huolehtii Kipan järjestelmään yleiskorotuksen toteuttamisen. Yleiskorotuksen sijasta seurakunta voi kuitenkin päättää tarkistaa ylimmän johdon peruspalkkoja johdolle aiemmin asetettujen tavoitteiden ja niistä suoriutumisen arvioinnin perusteella. Tällaiset tarkistukset seurakunnan on talletettava palkanlaskentajärjestelmäänsä Kipan täytäntöönpanoa varten. Johdon palkkojen tarkistaminen 1.5.2021 ns. suoriutumisen arvioinnin perusteella on vaihtoehto yleiskorotukseen perustuvalla tarkistuksella. Siihen valmistautuminen on pitänyt aloittaa hyvissä ajoin, ja täytäntöönpanossa on pitänyt noudattaa KIT:n yleiskirjeessä A4/2020 annettuja ohjeita. Ohjeen mukaan päätöksen yleiskorotuksen korvaavasta peruspalkkojen tarkistamisesta tekee seurakunnan kirkkoneuvosto tai seurakuntayhtymässä yhteinen kirkkoneuvosto tai muu asiassa toimivaltainen elin. Se on tehtävä niin, ettei KirVESTES 2020-2022 allekirjoituspöytäkirjan 4 §:ssä määrättyä tarkistetun palkan maksamisen aikarajaa ylitetä. Seurakunnan on myös huomioitava Kipan määrittelemät 2 (3) palkka-ajojen aikataulut ja talletettava palkantarkistusta koskeva tieto palkanlaskentajärjestelmäänsä Kipan täytäntöönpanoa varten. Kirkon pääsopijaosapuolet ovat tarkistaneet yleiskorotuksia vastaavasti K- ja J-hinnoitteluryhmien asteikkoja 1.5.2021 lukien (KirVESTES liite 1). Jos seurakunta tarkistaa peruspalkkoja suoriutumisen arvioinnin perusteella 1.5.2021 lukien, sen tulee varmistaa, että viranhaltijan peruspalkka on silloinkin vähintään viralle vahvistetun K-/J-hinnoitteluryhmän asteikon alarajan suuruinen. Peruspalkka on tarkistettava alarajaan, jos se olisi jäämässä sitä pienemmäksi.

Rauman seurakunnassa ylimmän johdon palkkauksen työryhmä asetti kirkkoherralle sekä talous- ja henkilöstöpäällikölle ylimmän johdon palkkausmääräysten mukaiset tavoitteet jo 19.9.2019. Yleiskirjeen A4/10.6.2020 mukaan mahdollisuus palkantarkistuksiin tavoitteissa suoriutumisen arvioinnin kautta olisi 1.5.2021. Tavoitteiden toteutumisen seuranta ei ole sittemmin ollut ja jo syksyllä 2020 oli tiedossa, että kirkkoherra Liivola jää eläkkeelle keväällä 2021. Koska toinen tehtävä on avoinna, on järkevää toteuttaa ylimmän johdon palkantarkistukset 1.5.2021 1,6 %:n yleiskorotuksella.

Vs. kirkkoherra Riitta Granroth ja talous- ja talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.30-18.35, jolloin varapuheenjohtaja Otso Huuska toimi puheenjohtajana.

Kn vpj: Ylimmän johdon palkantarkistukset toteutetaan 1.5.2021 1,6 %:n yleiskorotuksella.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti, että ylimmän johdon palkantarkistukset toteutetaan 1.5.2021 1,6 %:n yleiskorotuksella.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta – KirVESTES:n soveltaminen

Lisätietoja antaa kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Otso Huuska puh. 040 741 8553.

Pöytäkirjantarkastajat

89 § Kesäsijaisen palkkaaminen kirkkoherranvirastoon 1.6.–31.8.2021

Esittelijä vs. kirkkoherra

Kirkkoherranvirastossa työskentelee tällä hetkellä kaksi vakituista työntekijää. Osa työtehtävistä on siirtynyt vuodenvaihteessa Porin aluekeskusrekisteriin ja muille työaloille, mutta tästä huolimatta seurakuntatyön eri toimintojen palveleminen on säilynyt kirkkoherranvirastossa ja työmäärä kahdelle henkilölle on merkittävä. Lomakausilla töitä tekee yksi henkilö. Toistaiseksi (talvella viikon lomien ajan) on pärjätty, koska kirkkoherranviraston ovi on ollut koronapandemian takia enimmäkseen kiinni ja asiakaspalvelu on hoidettu puhelimitse ja sähköpostin välityksellä. Kesällä asiakaspalvelutyö ei kuitenkaan vähene, vaan toimitusvarausten ottaminen ja siunausten laskuttaminen jatkuvat normaaliin tapaan. Valtaosa vihkimisistäkin painottuu kesään ja lisätyönä tulee rippikoulujen luominen jäsentietojärjestelmään sekä rippikoulu- ja konfirmaatietojen toimittaminen aluekeskusrekisterille.

Yksi työntekijä merkitsee mm. sitä, että

- asiakaspalvelu voi ruuhkautua,
- puhelimeen ei ehditä vastaamaan, kun paikalle tulevat asiakkaat odottavat vuoroaan
- kirkkoherranvirasto joudutaan pitämään päivittäin kiinni lakisääteisen ruokatauon ajan (esim. klo 11.00–12.00) sekä lakisääteisen kahvitauon ajan iltapäivällä.
- Myös mahdollisten sairauspoissaolojen aikana toisen työntekijän ollessa vuosilomalla kirkkoherranvirasto jouduttaisiin pitämään kiinni.

Kirkkoherranviraston asiakaspalvelun hyvä hoitaminen ei saa vaarantua kesälomien aikana kiireen tai muun syyn takia. Jotta asiakaspalvelu sujuu jouhevasti eikä virastoa tarvitse sulkea taukojen ajaksi, tulee kirkkoherranvirastoon palkata kesäsijainen ajalle 1.6.–31.8.2021.

Talousarviossa 2021 ei ole varattu kesäsijaisen palkkaukseen tarvittavaa määrärahaa, joten määrärahan ylitys esitetään kirkkovaltuustolle lisätalousarviossa. Palkka on vaatavuusryhmän 501 mukainen. KirVESTES-työehtosopimuksen mukaan 501 on rahana 2 301,95 €/kk.

Vs. khra: Kirkkoneuvosto päättää palkata kesäsijaisen kirkkoherranvirastoon ajalle 1.6.–31.8.2021. Tehtävän palkkaus on vaatavuusryhmän 501 mukainen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

Lisätietoja antaa vs. kirkkoherra Riitta Granroth p. 044 769 1286.

90 § Alkuvuoden 2021 talouden toteutuma

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

Liitteenä olevassa PowerPoint-tulosteessa on alustava talousarvion toteutuminen 31.3.2021, ulkoinen. Tulosteessa lisäksi graafisia esityksiä eri talousluvuista ja jäsenmäärästä 31.3.2021 mennessä.

Thp: Talousarvion toteutuminen 31.3.2021 merkitään tiedoksi pöytäkirjaan.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta - tiedoksianto.

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä p. 044 769 1206.

91 § Karvatin yksityisväylän luotaus ja merkitseminen

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Karvatin leirisaaren veneväylä on luotaamaton ja merkitsemätön väliltä Salinkedonlahden pieneneväylä – Karvatin leirisaaren laiturilla.

Karvatin leirisaarelle kuljetetaan kesäisin kaikki rippileiriläiset ulkopuolisilla kuljetusyritysten aluksilla, nämä alukset ovat kooltaan ja syväykseltään isompia kuin seurakunnan omat pienemmät vesialukset.

On ilmennyt, että jotkut yritykset eivät jätä kuljetuksista tarjousta ennen kuin väylä on luodattu ja merkitty, koska ilman merkintöjä kuljetukset eivät ole turvallisia ja yritysten vakuutuksetkin tätä vaatisivat.

Tarjous on pyydetty niin, että alue luodetaan noin 2,5 ha alueelta ja tavoitteena on merkitä Salinkedonlahden pieneneväylältä Karvatin leirisaaren laiturille noin 2 metrin veneväylä sekä laiturin läheisyyteen noin 30 metrin kääntöpaikka.

Tarjous on pyydetty Meritaito Oy:ltä, joka toimii myös Rauman kaupungin yhteistyökumppanina ja voidaan todeta, että yritys on asiansa osaava ja näin luotettava toimia.

Tarjous saatiin Meritaito Oy:ltä 19.4.2021 yhteishintaan 8.900,00 € (alv 0%) ja mahdolliset lisäviitat asennettuna hintaan 650,00 € (alv0%). Liitteenä saatu tarjous.

Tarjouksen mukaan työt saataisiin valmiiksi 31.5.2021 mennessä.

Kp: Kirkkoneuvosto päättää tilata Karvatin yksityisväylän luotauksen ja merkitsemisen Meritaito Oy:ltä hintaan 8.900,00 € (alv 0 %) ja mahdolliset lisämerkit asennettuna 650,00 € (alv 0 %).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438.

92 § Maanvuokrasopimuksen uusiminen Petäjäs (Kesäkoti ja Lomakoti) 684-402-2-5-0-185

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Rauman seurakunnalla on voimassa oleva vuokrasopimus Rauman kaupungin kanssa Petäjäksen kaupunginosassa osoitteessa Kesäkodintie 28 olevasta vapaa-ajan asuintarkoitukseen tarkoitettusta tontista. Tontin koko on 11696 m². Vuokrasopimus päättyy 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokra on 4.669,48 €/vuosi.

Rauman kaupunki toteutti Petäjäksen alueelle uuden asemakaavan (Ak 34-001) joka on vahvistettu 25.5.2020. Tämän uuden asemakaavan mukaan kyseinen tontti on kooltaan 10648 m² ja uudeksi vuokraksi esitetään 8.598,24 €/vuosi.

Nykyisen vuokrasopimuksen 3§

” Vuokrankauden päättyessä vuokranantaja maksaa korvausta asemakaavan mukaan säilytettäviksi määräytyistä rakennuksista niiden korvaushetken mukaisen rakennusteknisen arvon mukaan. Muista rakennuksista sekä laitteista, lukuunottamatta vuoden 2009 jälkeen rakennettuja, korvaushinta on 25% niiden arviohetken rakennusteknisestä arvosta. Kaikki rakennukset ja laitteet siirtyvät vuokrankauden päättyessä vuokranantajan omistukseen.”

Vuokrasopimuksen jatkamisesta on puhuttu ja mietitty vaihtoehtona sopimuksen lopettamiselle. Keskusteluiden perusteella on ajateltu jatkaa sopimusta ja näin päästäisiin parempaan lopputulokseen myymällä itse Kesäkodin ja Lomakodin vuokraoikeuden ja rakennukset kuin luovuttamalla ne Rauman kaupungille vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin. Kiinteistötoimikunta käsitteli 2.3.2021 kokouksessaan asiaa ja puolsi vuokraoikeuksien itse myyntiä ja tämän kokouksen jälkeen tontit erotettiin toisistaan (lohkominen) jolloin myynti olisi helpompaa.

Lohkomisen jälkeen tonttien koot ovat seuraavat Kesäkodin tontti 3922 m² ja Lomakodin tontti 6726 m².

Rauman kaupungin vuokranmäärityksien perusteella uudet vuokrat nyt erotetuille tonteille ovat Kesäkoti 4.360,86 €/vuosi ja Lomakoti 6.613,68 €/vuosi.

Esitetyt uudet vuokrasopimukset ovat liitteenä (Kesäkoti liite 1, Lomakoti liite 2).

- Kp:**
1. Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Kesäkodin osoitteessa Kesäkodintie 14 (684-34-3410-2) uuden vuokrasopimuksen 1.1.2022 päivästä 31.12.2051 päivään. Perusvuokran ollessa 4.360,86 €/vuosi.
 2. Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Lomakodin osoitteessa Kesäkodintie 28 (684-34-3410-3) uuden vuokrasopimuksen 1.1.2022 päivästä 31.12.2051 päivään. Perusvuokran ollessa 6.613,68 €/vuosi.

Päätös: Keskustelun jälkeen asia päätettiin palauttaa yksimielisesti uudelleen valmisteluun.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta, asian käsittely kesken

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438.

93 § Karvatti-Pannesaari -vesiyhtymän perustaminen

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Pannesaaren (684-401-1-526) omistaja Hanna Tainio on lähestynyt Rauman seurakuntaa saadakseen kesäveden saarensa.

Hänen kertomansa mukaa ainoa mahdollisuus on toteuttaa se Rauman seurakunnan jo valmiina olevasta vesijohtoputkesta.

Rauman seurakunnan nykyinen vesi- ja viemärijohto on toteutettu vuonna 2003 silloisen Karvatin ison uudisrakentamisurakan yhteydessä. Vesijohto kulkee Salinkedon lahdesta Karvatiin. Liittymispisteen ollessa Salinkedossa ts loppuosa on Rauman seurakunnan vastuulla ja omistuksessa.

Mikäli Rauman seurakunta suostuu siihen, että joku muukin käyttää samaa putkea täytyy asiasta tehdä erillinen sopimus ja Rauman Vedeltä saatujen ohjeistuksien mukaan täytyy muodostaa yhtymä.

Yhtymän perustamisen jälkeen vesijohtoputkesta vastaa yhtymä.

Hanna Tainio on valmis maksamaan Rauman seurakunnalle 3.000,00 euroa vuonna 2003 toteutetusta vesijohtoputkesta ja jatkossa vastaamaan kaikista yhtymän omistamasta vesijohtoputkesta 30 % osuudella.

Hanna Tainio vastaa Karvatti saaresta haaroitettavasta Pannesaareen menevästä vesijohtoputkesta 100 % sisältäen perustamisen ja huollot.

Liitteenä Karvatti-Pannesaari -vesiyhtymän alustava perustamissopimus

Kp: Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Karvatti-Pannesaari -vesiyhtymän alustavan perustamissopimuksen ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön valmistelemaan sopimuksen loppuun ja allekirjoittamaan sen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

94 § Muut asiat

Suomen evankelis-luterilaiseen kirkkoon Rauman seurakuntaan liittyi helmikuussa 2021 9 henkilöä ja kirkon jäsenyydestä erosi 16 henkilöä. Maaliskuussa 2021 Rauman seurakuntaan liittyi 26 henkeä ja kirkon jäsenyydestä erosi 8 henkilöä.

95 § Ilmoitusasiat

Esittelijä vs. kirkkoherra

Saapuneet kirjeet

Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje A 3/2021, 25.3.2021

1. Palkantarkistukset 1.5.2021
2. Lomarahavapaasta sopiminen
3. Koronarokotukset

Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje A 4/2021, 30.3.2021

- Korjaus yleiskirjeeseen A 3/2021

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 10/2021, 19.3.2021

- Kirkon tietoturvaliikasta annettu väliaikainen määräys

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 11/2021, 24.3.2021

- Kansallinen veteraanipäivä 27.4.2021

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 12/2021, 6.4.2021

- Avustukset seurakuntien kokeilutoiminnan tukemiseksi

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 13/2021, 7.4.2021

- Suositus sidonnaisuuksien ilmoittamisesta kirkossa

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 14/2021, 13.4.2021

- Sähköisen kokousmenettelyn vuoksi tarpeelliset määräykset seurakunnan ja seurakuntayhtymän toimielinten työjärjestyksiin sekä ohje- ja johtosäntöihin

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 15/2021, 16.4.2021

- Kesätyöseteli

SydämenAsialla, hautahoitopalvelu, 31.3.2021

Turun arkkihiippakunta, hiippakuntapastorin viranhaltijapäätös 27/2021, 2.4.2021

- Kappalainen Valtteri Virta, virkavapaus 7.4.-31.7.2021

Turun arkkihiippakunta, hiippakuntapastorin viranhaltijapäätös 29/2021, 2.4.2021

- Viranhaltijapäätös Tuire Kakko, vs. kappalainen 12.4.-31.7.2021

Turun arkkihiippakunta, hiippakuntapastorin viranhaltijapäätös 30/2021, 2.4.2021

- Viranhaltijapäätös, Hannu Tomperi, vs. kirkkoherra 1.-31.5.2021 ja vt. kirkkoherra 1.6.-31.7.2021

Saapuneet pöytäkirjat/muistiot

Yhteistyötoimikunta, 18.3.2021

Taloustoimikunta, 24.3.2021

Kiinteistötoimikunta, työmaakatselmus 2/2021, 14.4.2021

Viranhaltijoiden päätökset

Vs. kirkkoherra

6/2021 kasvatuksen määräaikainen nuorisotyön virka

7/2021 rippikoulujen turvallisuusvastaavat ja ryhmäkoon ylitys

Talous- ja henkilöstöpäällikkö
5/2021 hautausmaan kausityöntekijöiden peruspalkkojen määrittäminen
6/2021 peruspalkan määrittäminen

Kiinteistöpäällikkö
9/2021 Monnan uurna-alueen rakentaminen
10/2021 vihreä sähkö vuodelle 2021
11/2021 vuokraoikeuden siirto

Ylipuutarhuri
4/2021 hautatoimen työnjohtaja, lääkärintodistus

Johtava kanttori
1/2021 muistamissäännön mukainen lahja

Populus, viranhaltijapäätökset 1.3.–31.3.2021

Vs. khra: Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös: Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja antaa vs. kirkkoherra Riitta Granroth p. 044 769 1286.

96 § Edustajien nimeäminen Suomen Lähetysseuran ja Suomen Pipliaseuran vuosikokouksiin 2021

Suomen Lähetysseura ja Suomen Pipliaseura ovat pyytäneet seurakuntia nimeämään edustajansa järjestöjen vuosikokouksiin. Koronapandemiasta johtuen vuosikokoukset toteutetaan verkossa. Muista järjestöistä ei ole tullut pyyntöjä.

Vs. lähetystyön koordinaattori on kysyttyään luottamushenkilöiltä halukkuutta osallistua em. vuosikokouksiin yhteistyössä esimiehensä sekä seurakunnan yhteydessä toimivien lähetysjärjestöjen kanssa valmistellut esityksen **seurakunnan edustajiksi** nimettävistä henkilöistä. Ilmoittautuminen näihin kokouksiin on tehtävä jo toukokuun alussa:

Suomen Pipliaseuran vuosikokous, maanantaina 24.5.2021 klo 18.00 Helsingissä Töölön seurakunnan monitoimitila Fokuksessa. Kokoukseen on mahdollista osallistua etäyhteydellä. Edustajalla on puhe ja äänioikeus: Otso Huuska.

Suomen Lähetysseuran vuosikokous, lauantaina 12.6.2021 klo 12.00. Kokouspaikkana on Helsingin Messukeskus, mutta siihen osallistutaan ainoastaan etäyhteyksin. Rauman seurakunta voi nimetä kokoukseen enintään 3 edustajaa. Edustajilla on puhe- ja äänioikeus: Riitta Granroth ja Otso Huuska.

Vs. khra: Kirkkoneuvosto nimeää Rauman seurakunnan edustajiksi Suomen Pipliaseuran vuosikokoukseen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Otso Huuskan sekä Suomen Lähetysseuran vuosikokoukseen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Otso Huuskan ja kappalainen Riitta Granrothin.

Päätös: Kirkkoneuvosto nimesi edustajat yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Lisätietoja vs. kirkkoherra Riitta Granroth p. 044 769 1286.

Seppo Sattilainen poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 19.33.

97 § Muutoksenhaku

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuosoituksen.

98 § Kokouksen päättäminen

Vs. kirkkoherra Riitta Granroth julisti kokouksen päättyneeksi klo 19.38.

Kirkkoneuvoston puolesta

Riitta Granroth
puheenjohtaja

Otso Huuska
puheenjohtaja § 88

Olavi Saurio
sihteeri

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Raumalla toukokuun . päivänä 2021

Teija Sirola
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Viitanen
pöytäkirjantarkastaja