

Kirkkoneuvoston kokouskutsu

Aika: ke 28.9.2022 klo 17.00

Paikka: Unajan seurakuntakoti

Käsiteltävät asiat:

- 131 § Kokouksen avaus
- 132 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 133 § Työjärjestyksen hyväksyminen
- 134 § Pöytäkirjan tarkastaminen
- 135 § Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen
- 136 § Papiston vuosilomat 1.10.2022–30.4.2023
- 137 § Lähetysrenkaalle osoitettujen testamenttivarojen käyttösuunnitelma
- 138 § Seurakunnan lähetystyölle osoitettujen testamenttivarojen käyttösuunnitelma
- 139 § Diakonian viransijaisuus
- 140 § Nuorisotyönohjaajan viran avaaminen uudelleen haettavaksi
- 141 § Kappalaisen viran lakkauttaminen
- 142 § Meriristin leirikeskukseen saneeraus vaihe 1 purkutöiden urakoitsijan valinta
- 143 § Asunto Oy Rauman Joutsen II reklamaatio
- 144 § Muut asiat
- 145 § Ilmoitusasiat
 - saapuneet kirjeet
 - saapuneet pöytäkirjat/muistiot
 - viranhaltijoiden päätökset
- 146 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Raumalla 21.9.2022

Valtteri Virta
kirkkoneuvoston puheenjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat

Kirkkoneuvoston kokous

Aika:	ke 28.9.2022 klo 17.00–19.12
Paikka:	Unajan seurakuntakoti
Läsnä:	Virta Valtteri, kirkkoherra, puheenjohtaja Halminen Elias Keijo Ahorinnan varajäsen Huuska Otso, varapuheenjohtaja Hurme Kauko Raunio Matti Routasalo Suvi Saarelainen Taina Sattilainen Seppo Sirola Teija Viitanen Sirpa Vilo Pentti Saurio Olavi, kappeliseurakunnan kappalainen, sihteeri
Muut läsnäolijat:	Sulo Lasse, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Siivonen Reijo, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Känä Kalevi, talous- ja henkilöstöpäällikkö Korsi Eino, kiinteistöpäällikkö Kuisma Kanerva, viestintäpäällikkö
Poissa	Ahorinta Keijo

Käsiteltävät asiat

131 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja, kirkkoherra Valtteri Virta piti alkuhartauden edellisen pyhäpäivän eli 16. sunnuntain helluntaista aiheesta tarttumisesta Jumalan huolenpitoon. Hartaus päättyi rukoukseen.

Puheenjohtaja julisti kokouksen avatuksi.

132 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkojärjestyksen 9 luvun 1 §:n mukaan kirkkoneuvoston kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla.

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Khra: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

133 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Khra: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

134 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Khra: Vuorossa ovat Seppo Sattilainen ja Teija Sirola. Pöytäkirjantarkastus on maanantaina 3.10.2022.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Seppo Sattilainen ja Teija Sirola.

135 § Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen

Khra: Kirkkolain 25 luvun 3 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Kirkkoneuvosto päättää, että pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan kirkkoherranvirastossa 4.10.–18.10.2022 virallisina viraston aukioloaikoina. Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä pitämisestä on kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 29.9.–18.10.2022.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295.

136 § Papiston vuosilomat 1.10.2022–30.4.2023

Esittelijä kirkkoherra

Papiston vuosilomat 1.10.2022–30.4.2023 on nähtävillä kokouksessa.

Khra: Papiston vuosilomat merkitään tiedoksi.

Päätös: Vuosilomat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta – tiedoksianto.

Tiedoksianto: -

Pöytäkirjantarkastajat

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295.

137 § Lähetyksenkaalle osoitettujen testamenttivarojen käyttösuunnitelma

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

KN 25.4.2012 § 99:

99 § TESTAMENTTILAHJOITUKSEN VASTAANOTTAMINEN

Kaksi yksityishenkilöä on tehnyt testamenttilahjoituksen Rauman seurakunnan lähetyksenkaalle lähetyssapuun käytettäväksi. Perunkirjoitus on tehty 29.3.2012. Testamentti ei vielä ole lainvoimainen.

Ennen perintöveroa ja muita kuluja testamenttilahjoituksen arvo on perunkirjan mukaan hieman yli 190.000 euroa. Testamenttilahjoitus koostuu mm. seuraavista omaisuusosista:

- asunto-osakeyhtiön osakkeet
- talletustilit
- määräaikaistilit

Hj: Kirkkoneuvosto päättää

- ottaa vastaan testamenttilahjoituksen
- antaa talousjohtajan tehtäväksi laatia suunnitelman testamenttilahjoituksen toimeenpanosta lähetyksenkaan lähetysohjelmaan käytettäväksi

Päätös: Esitys hyväksyttiin sillä muutoksella, että talousjohtaja, taloustoimikunta ja lähetyssihteeri laativat suunnitelman lahjoituksen toimeenpanosta lähetyksenkaan lähetysohjelmaan käytettäväksi.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Anitta Hietaniemi p. 044 769 1212.

KN 28.9.2022 § 137:

Suunnitelmaa lahjoituksen toimeenpanosta ei ole aiemmin laadittu.

Lahjoituksessa tulleet rahavarat on pidetty perikunnan tileillä 30.5.2017 saakka, jolloin varat on siirretty seurakunnan lahjoitusvarojen pankkitilille. Perintövero on maksettu 31.12.2015. Rahavarat 30.5.2017 olivat 102.775,85 euroa. Keväällä 2022 on talous- ja henkilöstöpäällikön päätöksellä jatkettu aiemmin 10 vuodeksi tehtyä haudanhoitosopimusta vuosiksi 2022–2031, vaikka testamentissa ei ole ollut määräystä varojen käyttämiseksi haudanhoitoon. Tämän jälkeen rahavarat ovat 101.394,65 e

Lahjoituksessa on tullut asunto-osake As Oy Satakunnankatu 16, 2 h + k (58 m²), Syväraumankadulla Raumalla. Perunkirjassa asunnon käyväksi arvoksi oli määritelty 81.340,00 euroa. Asunto on ollut ulosvuokrattuna ja seurakunnan tuloslaskelmassa. Taseessa asunto on ollut kirjattuna lahjoitusvaroihin. Asuntoon on tehty sekä yhtiön peruskorjausta, että seurakunnan toimesta huoneiston korjausta. Asunnon ulkoinen toimintakate vuosilta 2012–2021 on tappiollinen 44 304,30 euroa.

Testamentin käyttötarkoituksen toteuttamiseksi on tarkoituksenmukaista, että lähetykselle tilitetään rahavarojen (101.394,65 e) lisäksi silloinen asunnon perunkirjassa määritelty käypä arvo tarkistettuna yleisen elinkustannusindeksin muutoksella (*heinäkuu 2022 = 2172 / huhtikuu 2012 = 1863*). Tällöin asunnosta tilitettävä summa olisi pyöristettynä 94.830,00 euroa. Asunto jää seurakunnalle ja

siirtyy lahjoitusvaroista seurakunnan käyttöomaisuuteen. Seurakunnan lähetyksenraalle kerättyjä varoja tilitetään eri lähetyjärjestöille 11 eri kohteeseen, joista Suomen Lähetysseuran kohteita on 5, Suomen Luterilaisen evankeliumiyhdistyksen kohteita on 2 sekä Suomen ev.lut. Kansanlähetyksen, Medialähetys Sanansaattajien, Suomen Piiphiaseuran ja Ev.lut. Lähetysyhdistys Kylväjän kullakin 1 kohde.

Thp: Kirkkoneuvosto päättää tilittää perunkirjoituksessa 29.3.2012 seurakunnan lähetyksenraalle tulleen testamenttilahjoituksen varat 196.224,65 euroa eri lähetyjärjestöille lähetyksenraan tilitysjäon mukaisesti seuraavasti:
Suomen Lähetysseura ry 5/11 = 89.193,02 euroa
Suomen Luterilainen evankeliumiyhdistys 2/11 = 35.677,21 euroa
Suomen Ev.lut. Kansanlähetyksen 1/11 = 17.838,60 euroa
Medialähetys Sanansaattajat 1/11 = 17.838,60 euroa
Suomen Piiphiaseura 1/11 = 17.838,60 euroa ja
Ev.lut. Lähetysyhdistys Kylväjä 1/11 = 17.838,60 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

Tiedoksianto: ko. lähetyjärjestöt, lähetyksen koordinaattori

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä, p. 044 769 1206.

138 § Seurakunnan lähetykselle osoitettujen testamenttivarojen käyttösuunnitelma

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

KN 21.11.2012 § 256:

256 § TESTAMENTTILAHJOITUKSEN VASTAANOTTAMINEN

Kaksi yksityishenkilöä on tehnyt testamenttilahjoituksen Rauman seurakunnalle/lähetykselle. Perunkirjoitus on tehty 19.9.2012. Testamentti ei vielä ole lainvoimainen.

Ennen perintöveroa ja muita kuluja testamenttilahjoituksen arvo on perunkirjan mukaan hieman yli 50.000 euroa. Testamenttilahjoitus koostuu mm. seuraavista omaisuusosista:

- asunto-osakeyhtiön osakkeet*
- talletustili*

Hj: Kirkkoneuvosto päättää

- ottaa vastaan testamenttilahjoituksen*
- antaa talousjohtajan ja lähetyssihteerin tehtäväksi laatia suunnitelman testamenttilahjoituksen toimeenpanosta.*

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Anitta Hietaniemi p. 044 769 1212.

KN 28.9.2022 § 138:

Suunnitelmaa lahjoituksen toimeenpanosta ei ole aiemmin laadittu.

Pöytäkirjantarkastajat

Lahjoituksessa tulleet rahavarat on pidetty perikunnan tilillä 15.11.2018 saakka, jolloin varat on siirretty seurakunnan lahjoitusvarojen pankkitilille. Rahavarat 15.11.2018 olivat 636,37 euroa.

Lahjoituksessa on tullut asunto-osake As Oy Sinisäästö, 2 h + k (60 m²), Aittakarinkadulla Raumalla. Perukirjassa asunnon käyväksi arvoksi oli määritelty 54.000,00 euroa. Asunto on ollut ulosvuokrattuna ja seurakunnan tuloslaskelmassa. Taseessa asunto on ollut kirjattuna lahjoitusvaroihin. Asuntoon on tehty seurakunnan toimesta huoneiston korjausta. Yhtiöremonttia tulee lähivuosina tehtäväksi. Asunnon ulkoinen toimintakate vuosilta 2012–2021 on tappiollinen 10.655,21 euroa.

Testamentin käyttötarkoituksen toteuttamiseksi on tarkoituksenmukaista, että lähetykselle tilitetään rahavarojen (636,37e) lisäksi silloinen asunnon perukirjassa määritelty käypä arvo tarkistettuna yleisen elinkustannusindeksin muutoksella (*heinäkuu 2022 = 2172 / syyskuu 2012 = 1872*). Tällöin asunnosta tilitettävä summa olisi pyöristettynä 62.700,00 euroa. Asunto jää seurakunnalle ja siirtyy lahjoitusvaroista seurakunnan käyttöomaisuuteen.

Thp: Kirkkoneuvosto päättää tilittää perunkirjoituksessa 19.9.2012 Rauman seurakunnalle/lähetystyölle tulleen testamenttilahjoituksen varat 73.736,37 euroa eri lähetysjärjestöille samassa suhteessa kuin seurakunta maksaa lähetysjärjestöille talousarvioavustusta vuonna 2022:

Suomen Lähetysseura ry 42 % = 30.969,28 euroa
Suomen Luterilainen evankeliumiyhdistys 17 % = 12.535,18 euroa
Suomen Ev.lut. Kansanlähetys 21 % = 15.484,64 euroa
Medialähetys Sanansaattajat 6 % = 4.424,18 euroa
Suomen Pipliaseura 5,7 % = 4.202,97 euroa ja
Ev.lut. Lähetisyhdistys Kylväjä 8,3 % = 6.120,12 euroa.

Kokouksessa talous- ja henkilöstöpäällikkö esitti korjatun laskelman testamenttilahjoituksen arvosta. Kyseessä olevan asunnon käyvän arvon tarkistettuna yleiseen elinkustannusindeksiin on 62.700 euroa. Täten testamentin kokonaisarvo on 63 336,37 euroa. Tämän perusteella talous- ja henkilöstöpäällikkö muutti esityksensä seuraavaksi:

Thp: Kirkkoneuvosto päättää tilittää perunkirjoituksessa 19.9.2012 Rauman seurakunnalle/lähetystyölle tulleen testamenttilahjoituksen varat 63.336,37 euroa eri lähetysjärjestöille samassa suhteessa kuin seurakunta maksaa lähetysjärjestöille talousarvioavustusta vuonna 2022:

Suomen Lähetysseura ry 42 % = 26.601,28 euroa
Suomen Luterilainen evankeliumiyhdistys 17 % = 10.717,18 euroa
Suomen Ev.lut. Kansanlähetys 21 % = 13.300,64 euroa
Medialähetys Sanansaattajat 6 % = 3.800,18 euroa
Suomen Pipliaseura 5,7 % = 3.610,17 euroa ja
Ev.lut. Lähetisyhdistys Kylväjä 8,3 % = 5.256,92 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

Tiedoksianto: ko. lähetysjärjestöt, lähetystyön koordinaattori

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä, p. 044 769 1206.

139 § Diakonian viransijaisuus

Esittelijä kirkkoherra

Yhdelle Rauman seurakunnan diakonian viranhaltijoista on myönnetty virkavapautta opintovapaan perusteella ajalle 1.8.2022–30.6.2023 (*talous- ja henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätös 18/2022*).

Kyseiseen diakonian virkaan tarvitaan sijainen, jotta diakoniatyötä pystytään hoitamaan toimintasuunnitelman mukaisesti. Johtava diakoniatyöntekijä Jenni Pohjonen on kartoittanut virkaan sopivia sijaisehdokkaita.

Kokemäen seurakunnan diakoni Selina Koskela on ilmoittanut tahtonsa ja valmiutensa hoitaa viransijaisuutta. Koskela on jo hoitanut viransijaisuutta viranhaltijapäätöksellä 15.8.2022 alkaen (*kirkkoherran viranhaltijapäätös 18/2022*). Viransijaisuus päätettiin ensin viranhaltijapäätöksellä johtuen Rauman ja Kokemäen seurakunnan kirkkoneuvostojen kesätauosta. Nykyinen viranhaltijapäätös on voimassa 14.10.2022 asti.

Koskela on kokenut ja ammattitaitoinen diakonian ammattilainen. Hän on hoitanut viransijaisuutta ansiokkaasti elokuusta alkaen. Koskelan on mahdollista hoitaa viransijaisuutta myös voimassa olevan viranhaltijapäätöksen jälkeen, 15.10.2022 alkaen. Koskela on ilmaissut valmiutensa hoitaa viransijaisuutta koko virkavapauden ajan, 30.6.2023 asti.

Kirkkolain 6. luvun 11§ mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun henkilö otetaan hoitamaan virkaa sijaisena tai avoinna olevaan virkasuhteeseen määräajaksi.

Khra: Kirkkoneuvosto nimeää Selina Koskelan Rauman seurakunnan vs. diakonian viranhaltijaksi 15.10.2022–30.6.2023 väliseksi ajaksi. Viran palkkaus on KirVESTES vaatavuusryhmä 502 mukainen.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti nimetä Selina Koskelan Rauman seurakunnan vs. diakonian viranhaltijaksi 15.10.2022–30.6.2023 väliseksi ajaksi. Viran palkkaus on KirVESTES vaatavuusryhmä 502 mukainen.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

Tiedoksianto: Selina Koskela, johtava diakoniatyöntekijä, palkkasihteeri

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295

140 § Nuorisotyönohjaajan viran avaaminen uudelleen haettavaksi

Esittelijä kirkkoherra

Kirkkoneuvosto julisti kokouksessaan 24.8.2022 (KN §121 / 2022) seurakunnan nuorisotyönohjaajan viran haettavaksi 14.9.2022 päättyvällä hakuajalla.

Pöytäkirjantarkastajat

Viranhaku toteutettiin kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Virkaan tuli hakuajan puitteissa kaikkiaan kolme (3) hakemusta. Yksi hakijoista täytti hakemuksensa perusteella avoinna olevan viran kelpoisuusehdot. Kooste hakijoista on nähtävillä kokouksessa.

Hakijoiden määrä on todettava poikkeuksellisen alhaiseksi. Osasyynä hakijoiden vähäiseen määrään saattaa osaltaan olla se, että alkusyksystä Suomen ev. lut. kirkossa oli useita haettavana olevia nuorisotyönohjaajan virkoja eri puolilla maata. Potentiaaliset hakijat hajaantuivat eri viranhakuprosesseihin.

Hakuajan päättymisen jälkeen kirkkoneuvoston virantäyttöä varten nimeämä valintaryhmä tutustui hakemuksiin ja totesi yksimielisesti, että vähäisestä hakijamäärästä johtuen virka on syytä julistaa uudelleen haettavaksi.

Kirkkolain 6. luvun §10 mukaisesti virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai viran täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon.

Hakijoiden vähäinen määrä ja erityisesti viran kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden vähäisyys antavat perustellun syyn käynnistää viranhaku uudelleen. Tavoitteena on saada enemmän kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita, ja päästä siten toteuttamaan virkavaali useampien kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden joukosta. Myös 14.9.2022 klo 12.00 päättyneen hakuajan puitteissa tulleet hakemukset otetaan huomioon virkaa täytettäessä.

Uudelleen haettavaksi avattavan viran hakukriteerit, kelpoisuusehdot ja palvelussuhteen keskeiset ehdot pysyvät edellisen päätöksen mukaisina. Uudelleen avattava hakuaika päättyy 28.10.2022 klo 14.00.

Khra:

1. Kirkkoneuvosto toteaa, että 14.9.2022 klo 12.00 päättyneen nuorisotyönohjaajan viranhaku ei tuottanut riittävää määrää kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden hakemuksia tarkoituksenmukaisen virkavaalin toteuttamiseksi.

2. Kirkkoneuvosto päättää avata uudelleen haettavaksi Rauman seurakunnan nuorisotyönohjaajan viran 28.10.2022 klo 14.00 päättyvällä hakuajalla. Myös kaikki 14.9.2022 klo 12.00 päättyneen haun puitteissa tulleet hakemukset otetaan huomioon uudelleen haettavaksi julistettavassa viranhaussa.

Viran kelpoisuusehtona on kirkkohallituksen säädöskokoelman nro 137 mukainen nuorisotyönohjaajan virkaan vaadittava tutkinto. Virkaan valittavalla tulee olla valmiudet työskennellä laaja-alaisesti koko kasvatuksen tehtäväkentällä. Kirkkoneuvosto nimeää viranhaltijan valitsemiseksi valintaryhmän, johon kuuluvat kirkkoherra, talous- ja henkilöstöpäällikkö sekä johtava kasvatuksen ohjaaja. Valintaryhmän tueksi haastatteluun kutsutaan asiantuntijajäseniksi kaksi johtavan kasvatuksen ohjaajan nimeämää, seurakunnan nuorisotoiminnassa aktiivisesti mukana olevaa nuorta.

Viran palkkaus on vaativuusryhmä 502 mukainen. Virassa sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on toimitettava rikosrekisterilain 6 § 2 momentin mukainen rikosrekisteriote, sekä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan

ennen viran vastaanottamista. Virka täytetään 2.1.2023 lukien tai erillisen sopimuksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta - valmistelu

Tiedoksianto: viranhakijat, johtava kasvatuksen ohjaaja

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295

141 § Kappalaisen (IV) viran lakkauttaminen

Esittelijä kirkkoherra

Rauman seurakunnassa avautui syksyllä 2021 kappalaisen virka Valtteri Virran irtisanouduttua Rauman seurakunnan kappalaisen virasta 1.8.2021. Kirkkoneuvosto anoi syksyllä 2021 Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulilta, että virkaa ei julisteta heti haettavaksi, sillä seurakunnalla on tarve kartoittaa pappistyövoiman määrä sekä seurakunnan toiminnan kannalta mielekäs virkarakenne. Turun arkkihiippakunnan tuomiokapituli päätti 20.9.2021 kokouksessaan asian Rauman seurakunnan kirkkoneuvoston pyynnön mukaisesti ja virka on ollut täyttämättä siitä lähtien.

Rauman seurakunnassa on vuoden 2022 aikana käyty läpi edellä mainittu prosessi pappistyövoiman tarpeen selvittämiseksi. Mahdollisista henkilöstövähennyksistä on keskusteltu myös papiston kanssa yhteistoimintasopimuksen edellyttämällä tavalla. Papiston työnjakoa on selkeytetty, toimintaa on seurakuntatyön osalta kehitetty työalarajat ylittävällä tavalla ja johtavan kappalaisen viran johtosääntö on päivitetty organisaation tämänhetkisiä tarpeita vastaavaksi. Prosessin seurauksena on käynyt ilmi, että avoinna oleva IV kappalaisen virka on käynyt tarpeettomaksi.

Jatkossa pappistyövoiman tarve saattaa edellyttää kausiluonteista lisätyövoimaa. Tällaisissa tapauksissa kausiluonteista työvoimaa järjestetään määräaikailla seurakuntapastorin viroilla, joihin pyydetään virkamääräys Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulilta. Vakitukselle IV kappalaisen viralle ei kuitenkaan ole enää välttämätöntä tarvetta.

Viran lakkauttamista tukee myös seurakunnan hyväksytty henkilöstöstrategia, jossa määritellään, että seurakunnan tulee huomioida toimintaympäristön muutostekijät henkilöstön kehittämisessä sekä toteuttaa henkilöstövähennyksiä strategisesti luonnollisen poistuman avulla. IV kappalaisen viran lakkauttamisen perusteena on myös toiminnan sopeuttaminen nykyiseen toimintaympäristöön ja mahdollisuus toteuttaa strategian mukaista henkilöstövähennystä ilman irtisanomisia tai lomautuksia.

Päätöksen viran lakkauttamisesta tekee kirkkovaltuusto. Kirkkovaltuuston päätös on saatettava Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulin tietoon.

KN 28.9.2022 § 141:

Khra: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se lakkauttaa Rauman seurakunnan IV kappalaisen viran 1.2.2023 alkaen.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti esityksen mukaan esittää kirkkovaltuustolle, että se lakkauttaa Rauman seurakunnan IV kappalaisen viran 1.2.2023 alkaen.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta - valmistelu

Tiedoksianto: --

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295

142 § Meriristin leirikeskuksen saneeraus vaihe 1 purkutöiden urakoitsijan valinta

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Meriristin saneeraushankkeen vaiheen 1 purkutöitä varten kilpailutettiin urakoitsijoita hankintalain mukaisesti EU-hankintarajat (5 382 000 € alv. 0 %) alittavana, mutta kansalliset hankintarajat (150 000 € alv. 0 %) ylittävänä hankintana. Tarjoajille asetettiin referenssejä ja yrityksen tilaajavastuuta koskevia vaatimuksia, joilla varmistettiin tarjoajien valmiudet toteuttaa hanke. Kilpailutus suoritettiin Hilma-palvelun kautta sekä Haahtela PRIS-projektipankkia käyttäen. Tarjouspyyntö julkaistiin 14.8.2022 ja tarjoukset tuli jättää 4.9.2022 mennessä.

Laskennan aikana tarjouspyyntöön laadittiin kaksi lisäkirjettä, joissa tarkennettiin tarjouspyyntöaineistoa ja vastattiin laskijoilta tulleisiin kysymyksiin. Lisäkirjeet toimitettiin kaikille laskijoille PRIS-palvelun kautta.

Tarjouspyynnössä valintaperusteeksi on ilmoitettu ehdot täyttävistä tarjouksista urakkahinnaltaan halvin tarjous. Tarjoukset toimitettiin Haahtela PRIS-palveluun, josta tarjoukset saatiin nähtäville vasta tarjousajan päätyttyä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 5 toimijaa:

1. Timantti-Nieminen Oy	195 000,00 € alv 0 %	241 800,00 € sis. alv 24 %
2. Sujuvat Suomi Oy	197 000,00 € alv 0 %	244 280,00 € sis. alv 24 %
3. Rakennepurku M&K Oy	260 000,00 € alv 0 %	322 400,00 € sis. alv 24 %
4. Conska Oy	342 550,00 € alv 0 %	424 762,00 € sis. alv 24 %
5. Ante Yhdessä Oy	359 000,00 € alv 0 %	445 160,00 € sis. alv 24 %

Edullisimman tarjouksen antoi Timantti-Nieminen Oy. Kokonaishinta on 241 800,00 € sis. alv 24 %.

Tarjouspyyntö materiaali ja tulleet tarjoukset ovat nähtävillä kirkkoneuvoston kokouksessa.

Kp: Kirkkoneuvosto päättää valita Meriristin saneerauksen vaiheen 1 purkutöiden urakoitsijaksi kokonaisvaltaisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Timantti-Nieminen Oy:n. Kokonaishinta on 241 800,00 € sis. alv 24 %.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti esityksen mukaan valita Meriristin saneerauksen vaiheen 1 purkutöiden urakoitsijaksi kokonaisvaltaisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Timantti-Nieminen Oy:n. Kokonaishinta on 241 800,00 € sis. alv 24 %.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus ja hankintaoikaisu kirkkoneuvostolle, valitus markkinaoikeuteen.

Tiedoksianto: tarjouksen tehneet

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

143 § Asunto Oy Rauman Joutsen II reklamaatio

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Rauman seurakunta on rakennuttanut Asunto Oy Rauman Joutsen II- nimisen yhtiön osoitteeseen Kiirunavahe 5 Rauma.

Rauman seurakunta on solminut kohteen rakennusurakan 17.6.2011 Hartela Oy:n kanssa. Kohde on valmistunut ja otettu käyttöön 17.8.2012.

Olemme saaneet Asunto Oy Rauman Joutsen II yhtiön isännöitsijältä 16.8.2022 päivätyn reklamaation otsakkeella ”takuaaikana korjatut virheet uusiutuneet ja reklamaatio rakennusvirheistä”. Kirje liitteenä.

Reklamaatiossa pyydetään kirjallista vastinetta kartoitusten ja korjausten toteutuksesta aikataulutietoineen 30.9.2022 mennessä.

Rauman seurakunta on asuntokauppalain (23.9.1994/843) mukaan vastuussa perustajaosakkaana asuntokauppalain täyttymisestä. Rauman seurakunnan ja Hartela Oy:n välistä suhdetta säätelevät urakkasopimus ja yleiset sopimusehdot.

Rauman seurakunnan kiinteistöpäällikkö on käynyt puhelinkeskusteluja Hartela Oy:n aluejohtaja Lauri Piitarin kanssa saapuneesta Asunto Oy Rauman Joutsen II:n reklamaatiosta ja yhteisen käsityksen mukaan todettiin, ettei Hartela Oy:llä ole suoraa suhdetta asunto oy:öön vaan rakennuttaja eli Rauman seurakunta on tässä tapauksessa asuntokauppalain mukainen osapuoli, joka tähän reklamaatiokirjeeseen vastaa.

Liitteenä vastausesitys reklamaatioon.

Kp: 1) Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Asunto Oy Rauman Joutsen II reklamaatio kirjeen 16.8.2022

2) Kirkkoneuvosto päättää vastata Asunto Oy Rauman Joutsen II reklamaatiokirjeeseen liitteenä olevalla kirjeellä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

Tiedoksianto: Asunto Oy Rauman Joutsen II

Pöytäkirjantarkastajat

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

144 § Muut asiat

Kirkkoneuvosto päätti kirkkovaltuuston kokouksessa 8.9.2022 esitetyn toiveen mukaisesti kutsua kirkkovaltuuston jäsenet tutustumaan seurakunnan virastotalon uusittuihin tiloihin 20.10.2022 klo 16.

Suomen ev. lut. kirkon jäsenyyteen liittyi Rauman seurakuntaan elokuussa 2022 18 henkeä, ja kirkon jäsenyydestä erosi 30 henkeä.

145 § Ilmoitusasiat

Esittelijä kirkkoherra

Saapuneet kirjeet

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 24/2022, 29.8.2022
- Seurakuntien ja seurakuntayhtymien (seurakuntatalouksien) talousarvio-ohje

Saapuneet pöytäkirjat/muistiot

Vaalilautakunta, 30.5.2022
Hautausmaakatselmus, 24.8.2022
Opta, 31.8.2022
Hengellisen työn toimikunta, 31.8.2022
Yhteistyötoimikunta, 15.9.2022

Viranhaltijoiden päätökset

Kirkkoherra
19/2022 polkupyörien ja liikuntavälineiden hankinta pyöräilytapahtumaan
20/2022 johtavan kappalaisen virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen

Talous- ja henkilöstöpäällikkö
26/2022 maksuvapautus rippileirimaksusta
27/2022 muistamissäännön mukainen syntymäpäivälahja

Kiinteistöpäällikkö
17/2022 Kuapplan tuolien verhoilu ja puuosien käsittely
18/2022 virastotalon kulunvalvontajärjestelmä

Ylivahtimestari
14/2022 vahtimestari-siivoojan palkkaaminen 1.9.–31.12.2022
15/2022 vahtimestari-siivoojan palkkaaminen 1.9.–31.12.2022
16/2022 ZA-tunnusten voimassa pitäminen

Talousassistentti

3/2022 saldovapaa

Populus, viranhaltijapäätökset

1.8.–31.8.2022

Khra: Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös: Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295.

146 § Muutoksenhaku ja kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuosoituksen.

Puheenjohtaja julisti kokouksen päättyneeksi klo 19.12.

Kirkkoneuvoston puolesta

Valtteri Virta
puheenjohtaja

Olavi Saurio
sihteeri

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Raumalla lokakuun 3. päivänä 2022

Seppo Sattilainen
pöytäkirjantarkastaja

Teija Sirola
pöytäkirjantarkastaja