

## Kirkkovaltuuston kokouskutsu

Aika: to 8.12.2022 klo 18.00

Paikka: Nuortentalo, sali

### Käsiteltävät asiat:

- 33 § Kokouksen avaus
- 34 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 35 § Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
- 36 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
- 37 § Kappalaisen (IV) viran lakkauttaminen
- 38 § Aloitteeseen vastaaminen: Muistolehdon perustaminen keskenmenossa kuolleille ja kuolleena syntyneille lapsille
- 39 § Aloitteeseen vastaaminen: Saarnojen julkistaminen
- 40 § Asunto Oy Urheilukatu 9–13 asunto-osakkeiden B 14 ja B 15 myynti
- 41 § Kiinteistö Oy Sinisaar osakkeiden myynti
- 42 § Kiinteistö Oy Paranvaha osakkeiden myynti
- 43 § Rauman maalaiskunnan vanhustenkotiyhdistys ry:n lopettaminen ja varojen siirto
- 44 § Asunto Oy Rauman Luostarinkatu 3 koko osakekannan myynti
- 45 § Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myynti
- 46 § Rauman seurakunnan kokouspalkkiosääntö 1.1.2023 alkaen
- 47 § Ilmoitus seurakuntavaalin tuloksesta
- 48 § Eroanomus vaalilautakunnan varajäsenyydestä
- 49 § Päivitetyn taloussäännön hyväksyminen
- 50 § Muutokset vuoden 2022 talousarvion määrärahoihin
- 51 § Hautainhoitorahaston vuoden 2023 talousarvion hyväksyminen
- 52 § Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksyminen
- 53 § Muut asiat
- 54 § Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

### Pöytäkirjan nähtävilläpito:

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä 15.12.2022–16.1.2023 kirkkoherranvirastossa viraston aukioloaikoina (maanantaista perjantaihin klo 9–14).

Raumalla 23. päivänä marraskuuta 2022

Lasse Sulo  
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Kutsu ollut nähtävänä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022 – \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjantarkastajat

## Kirkkovaltuuston kokous

- Aika:** to 8.12.2022 klo 18.00–19.32
- Paikka:** Nuortentalo, sali
- Läsnä:** Sulo Lasse, puheenjohtaja, poissa klo 19.13–19.15 § 52 osa  
Ahorinta Keijo poissa klo 19.13–19.15 § 52 osa  
Arvo Matti  
Grundström Tuomo varajäsen, Olli Yli-Kerttulan tilalla  
Gustafsson Piia  
Halminen Elias  
Hurme Kauko  
Huuska Otso  
Hyppölä Jussi  
Innanen Pia varajäsen, Olli Virtasen tilalla  
Jalava Aarto  
Jalonen Keijo  
Kauppi Anne  
Malmsten Markku varajäsen, Seppo Sattilaisen tilalla  
Mannila Teppo  
Mantere Sirkka  
Pertola Iisak  
Peräntie Anneli  
Raunio Matti  
Routasalo Suvi poissa klo 19.13–19.15 § 52 osa  
Saarelainen Taina  
Seimelä Sari  
Selkämö Hanna  
Sieviläinen Anne  
Siivonen Reijo, varapuheenjohtaja, puh.joht. klo 19.13–19.15 § 52 osa  
Sirola Teija  
Sjöman Timo  
Ujula Tarja  
Varjonen Marjo  
Vettenranta Mia  
Viitanen Sirpa  
Vilo Pentti
- Muut läsnäolijat:** Virta Valtteri, kirkkoherra  
Korsi Eino, kiinteistöpäällikkö  
Kuisma Kanerva, viestintäpäällikkö
- Sihteeri:** Känä Kalevi, talous- ja henkilöstöpäällikkö
- Poissa:** Kotilainen Mila  
Sattilainen Seppo  
Virtanen Olli  
Yli-Kerttula Olli  
Saurio Olavi, kappeliseurakunnan kappalainen

Käsiteltävät asiat:

### **33 § Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja Lasse Sulo julisti kokouksen avatuksi.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 3 § mukaan kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus. Kirkkoherra Valtteri Virta piti alkuhartauden.

### **34 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan kirkkovaltuuston kokouskutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä nähtävillä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen mukaan kokouksen alussa on suoritettava nimenhuuto ja tämän jälkeen todettava, onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kutsut valtuutetuille ja kirkkoneuvoston jäsenille on lähetetty 25.11.2022  
Lisäksi kokouskutsu asialuetteloineen on pantu nähtäville seurakunnan ilmoitustaululle 25.11.2022 lukien.

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

**Esitys:** Suoritetaan nimenhuuto ja puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 29 varsinaista valtuutettua ja 3 varavaltuutettua, joten paikalla oli enemmän kuin puolet kirkkovaltuutettujen määrästä.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **35 § Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen**

Kirkkolain 7 luvun 6 §:n mukaan seurakunnan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, ellei tarkastamisesta ole määrätty ohje- tai johtosäännössä.

Käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä vuoron perään. Vuorossa ovat Olli Yli-Kerttula ja Keijo Ahorinta.

**Esitys:** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Keijo Ahorinta ja Matti Arvo.

**Päätös:** Koska Ahorinta oli jäävi osan aikaa 52 §:n käsittelystä, valittiin pöytäkirjantarkastajiksi yksimielisesti valtuutetut Matti Arvo ja Piia Gustafsson.

### 36 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen mukaan asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, ellei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Esitys:** Valtuutetuille jaettu esityslista hyväksytään kokousasioiden käsittelyjärjestykseksi.

**Päätös:** Valtuutetuille jaettu esityslista hyväksyttiin kokousasioiden käsittelyjärjestykseksi.

Asian valmistelija kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295.

### 37 § Kappalaisen (IV) viran lakkauttaminen

Esittelijä kirkkoherra

Rauman seurakunnassa avautui syksyllä 2021 kappalaisen virka Valtteri Virran irtisanouduttua Rauman seurakunnan kappalaisen virasta 1.8.2021. Kirkkoneuvosto anoi syksyllä 2021 Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulilta, että virkaa ei julisteta heti haettavaksi, sillä seurakunnalla on tarve kartoittaa pappistyövoiman määrä sekä seurakunnan toiminnan kannalta mielekäs virkarakenne. Turun arkkihiippakunnan tuomiokapituli päätti 20.9.2021 kokouksessaan asian Rauman seurakunnan kirkkoneuvoston pyynnön mukaisesti ja virka on ollut täyttämättä siitä lähtien.

Rauman seurakunnassa on vuoden 2022 aikana käyty läpi edellä mainittu prosessi pappistyövoiman tarpeen selvittämiseksi. Mahdollisista henkilöstövähennyksistä on keskusteltu myös papiston kanssa yhteistoimintasopimuksen edellyttämällä tavalla. Papiston työnjakoa on selkeytetty, toimintaa on seurakuntatyön osalta kehitetty työalarajat ylittävällä tavalla ja johtavan kappalaisen viran johtosääntö on päivitetty organisaation tämänhetkisiä tarpeita vastaavaksi. Prosessin seurauksena on käynyt ilmi, että avoinna oleva IV kappalaisen virka on käynyt tarpeettomaksi.

Jatkossa pappistyövoiman tarve saattaa edellyttää kausiluonteista lisätyövoimaa. Tällaisissa tapauksissa kausiluonteista työvoimaa järjestetään määräaikailla seurakuntapastorin viroilla, joihin pyydetään virkamääräys Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulilta. Vakitukselle IV kappalaisen viralle ei kuitenkaan ole enää välttämätöntä tarvetta.

Viran lakkauttamista tukee myös seurakunnan hyväksytty henkilöstöstrategia, jossa määritellään, että seurakunnan tulee huomioida toimintaympäristön muutostekijät henkilöstön kehittämisessä sekä toteuttaa henkilöstövähennyksiä strategisesti luonnollisen poistuman avulla. IV kappalaisen viran lakkauttamisen perusteena on myös toiminnan sopeuttaminen nykyiseen toimintaympäristöön ja mahdollisuus toteuttaa strategian mukaista henkilöstövähennystä ilman irtisanomisia tai lomautuksia.

Päätöksen viran lakkauttamisesta tekee kirkkovaltuusto. Kirkkovaltuuston päätös on saatettava Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulin tietoon.

**KN 28.9.2022 § 141:**

**Khra:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se lakkauttaa Rauman seurakunnan IV kappalaisen viran 1.2.2023 alkaen.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti esityksen mukaan esittää kirkkovaltuustolle, että se lakkauttaa Rauman seurakunnan IV kappalaisen viran 1.2.2023 alkaen.

**Muutoksenhaku:** Ei oikaisuvaatimusta, valmistelu

**Tiedoksianto:** --

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295

**KV 8.12.2022 § 37:**

**KN:** Kirkkovaltuusto päättää lakkauttaa Rauman seurakunnan IV kappalaisen viran 1.2.2023 alkaen.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti lakkauttaa Rauman seurakunnan IV kappalaisen viran 1.2.2023 alkaen.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus hallinto-oikeuteen

**Tiedoksianto:** Turun arkkihiippakunnan tuomiokapituli, palkkasihteeri

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295

## **38 § Aloitteeseen vastaaminen: Muistolehdon perustaminen keskenmenossa kuolleille ja kuolleen syntyneille lapsille**

Esittelijä kirkkoherra

Annaliisa Nummi teki kirkkovaltuuston kokouksessa 10.12.2003 aloitteen (KV 2003 / 63 §) muistolehdon perustamisesta keskenmenossa kuolleille ja kuolleen syntyneille lapsille. Nummi toisti aloitteensa (KN 2018 / 121§) kirkkoneuvoston kokouksessa 12.6.2018.

Rauman seurakunnassa on syksyn 2022 aikana toimittu aloitteen mukaisesti. Seurakunnassa otettiin käyttöön syyskuun 2022 aikana tyhjän sylin muistopaikka. Muistopaikka sijaitsee vanhalla hautausmaalla Kordelinin kappelin edustalla. Muistopaikka on tarkoitettu yhteiseksi muistelupaikaksi kaikille niille, jotka ovat eri tavoin menettäneet lapsensa tai joiden toive lapsen saamisesta ei ole toteutunut.

**KN 2.11.2022 § 159:**

**Khra:** Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi aloitteen käsittelyn ja vie asian tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Pöytäkirjantarkastajat

**Päätös:** Kirkkoneuvosto merkitsi tiedoksi aloitteen käsittelyn ja vie asian tiedoksi kirkkovaltuustolle.

**Muutoksenhaku:** Ei oikaisuvaatimusta, tiedoksianto

**Tiedoksianto:** Annaliisa Nummi, kirkkovaltuusto

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295

**KV 8.12.2022 § 38:**

**KN:** Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle

**Päätös:** Aloitteen käsittely merkittiin kirkkovaltuustolle tietoon saatetuksi.

**Muutoksenhaku:** Ei oikaisuvaatimusta, tiedoksianto

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295

## **39 § Aloitteeseen vastaaminen: Saarnojen julkistaminen**

Esittelijä kirkkoherra

Timo Sjöman, Aarto Jalava ja 23 muuta kirkkovaltuutettua tekivät kirkkovaltuuston kokouksessa 8.9.2022 aloitteen (KV 2022 / 31§) Rauman seurakunnan pappien saarnojen tallentamisesta ja julkistamisesta seurakunnan kotisivuilla. Aloitteen mukaan seurakuntalaiset palaisivat mielellään Rauman seurakunnassa pidettyjen messujen saarnoihin myös messujen jälkeen. Aloitteessa pyydetään kirkkoneuvostoa selvittämään saarnojen tallentamisen ja julkistamisen mahdollisuutta.

Aloitteessa ei tarkkaan yksilöidä, tarkoitetaanko aloitteessa ennen kaikkea Pyhän Ristin kirkon klo 10.00 messujen yhteydessä pidettyjä saarnoja vai yleisesti saarnoja, joita pidetään erilaisten messujen yhteydessä Rauman seurakunnassa.

Pyhän Ristin kirkon klo 10.00 messujen saarnojen tallentaminen on teknisesti mahdollista, sillä messu lähetetään nettiradion kautta. Seurakunnan on mahdollista säilyttää tallenne nettiradion lähetyksestä. Tallenteen avulla seurakuntalaisten on mahdollista palata jo pidettyyn saarnaan ja myös koko messun kokonaisuuteen. Eri saarnaajilla on erilaiset käytännöt saarnan kirjalliseen tuottamiseen. Osa saarnoista on saatettu yksityiskohtaiseen kirjalliseen muotoon, osa nojaa saarnatessaan suppeampiin muistiinpanoihin. Tämän johdosta äänitallenne on myös tasapuolinen tapa saarnojen julkistamiseen.

Jatkossa Rauman seurakunta hankkii oman nettiradionsa palveluntuottajalta, HS Solutions Oy:ltä jumalanpalveluksien tallennuspalvelun. Jumalanpalvelusten tallenteet sijaitsevat HS Solutionsin palvelimella, jonne seurakunnan sivulta laitetaan linkki. Sivusto toimii automaattisesti, eli tallentaa messun ennalta sovittuna

ajankohtana. Tallenne on kuultavissa noin kahden viikon ajan ja tallenne poistuu automaattisesti sivuilta tämän jälkeen riittävän tallennustilan varmistamiseksi.

Seurakunnan viestintä hoitaa operatiivisesti tarvittavat hankinnat ja järjestelyt, jotta seurakunnassa voidaan jatkossa toimia aloitteessa esitetyllä tavalla.

#### **KN 2.11.2022 § 160:**

**Khra:** Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi aloitteen käsittelyn ja vie asian tiedoksi kirkkovaltuustolle.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto merkitsi tiedoksi aloitteen käsittelyn ja vie asian tiedoksi kirkkovaltuustolle.

**Muutoksenhaku:** Ei oikaisuvaatimusta, tiedoksianto

**Tiedoksianto:** Kirkkovaltuusto

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295

#### **KV 8.12.2022 § 39:**

**KN:** Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

**Päätös:** Aloitteen käsittely merkittiin kirkkovaltuustolle tietoon saatetuksi.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta - tiedoksianto

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta, p. 044 769 1295

### **40 § Asunto Oy Urheilukatu 9-13 asunto-osakkeiden B 14 ja B 15 myynti**

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Hyväksytyn kiinteistöstrategian mukaan: ”Muu osa kiinteistöomaisuudesta on sijoitusvarallisuutta, jolta edellytetään jatkuvaa ja asetettujen tavoitteiden mukaista tuottoa. Varallisuutta hallinnoidaan, kehitetään, hankitaan ja myydään taloudellisen tilanteen mukaan.”

Rauman seurakunnalla on omistuksessaan kaksi huoneistoa Asunto Oy Urheilukatu 9-13 -nimisestä asunto-osakeyhtiöstä osoitteissa Urheilukatu 9 B 14, 1 h + k 46 m<sup>2</sup> osakkeet 750-795 ja Urheilukatu 9 B 15, 1 h+k 45,5 m<sup>2</sup> osakkeet 796-841.

Rauman seurakunta on ostanut molemmat asunnot 12.4.1985 päivätyllä kauppakirjalla Hollming Oy:ltä.

Molemmat asunnot ovat tällä hetkellä vuokrattuina. Tällä hetkellä vuokratuotot ovat tappiolliset:

Urheilukatu 9 B 14 vuokra/kk 229,99 € vastike/kk 251,24 €

Urheilukatu 9 B 15 vuokra/kk 224,77 € vastike/kk 251,24 €

Kirkkovaltuusto on 11.6.2020 § 6 valtuuttanut kirkkoneuvoston myymään irtainta omaisuutta, jollei sen arvo ylitä 100 000 euroa.

Seurakunnan kirjanpidossa kohteiden tasearvot 31.12.2021 ovat 9.569,89 € ja 9.132,60 €

Liitteenä isännöitsijäntodistukset kohteista.

### **KN 2.11.2022 § 162:**

**Kp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Asunto Oy Urheilukatu 9-13 osakkeet Urheilukatu 9 B 14, 1 h+k 46 m<sup>2</sup> osakkeet 750-795 ja Urheilukatu 9 B 15, 1h+k 45,5 m<sup>2</sup> osakkeet 796-841 parhaaksi katsomallaan hinnalla.

Keskustelussa kirkkoneuvosto ohjeisti viranhaltijoita varmistamaan, että tällä hetkellä asunnoissa asuvien tilanne ei muodostu kohtuuttomaksi.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Asunto Oy Urheilukatu 9-13 osakkeet Urheilukatu 9 B 14, 1 h+k 46 m<sup>2</sup> osakkeet 750-795 ja Urheilukatu 9 B 15, 1h+k 45,5 m<sup>2</sup> osakkeet 796-841 parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelu

**Tiedoksianto:** --

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

### **KV 8.12.2022 § 40:**

Esittelytekstissä mainitut asiaan kuuluvat liitteet ovat nähtävillä kiinteistöpäällikön työhuoneessa osoitteessa Kirkkokatu 2 C as 3, Rauma ja valtuuston kokouksessa 8.12.2022.

**KN:** Kirkkovaltuusto valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Asunto Oy Urheilukatu 9-13 osakkeet Urheilukatu 9 B 14, 1 h+k 46 m<sup>2</sup> osakkeet 750-795 ja Urheilukatu 9 B 15, 1h+k 45,5 m<sup>2</sup> osakkeet 796-841 parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Asunto Oy Urheilukatu 9-13 osakkeet Urheilukatu 9 B 14, 1 h+k 46 m<sup>2</sup> osakkeet 750-795 ja Urheilukatu 9 B 15, 1 h+k 45,5 m<sup>2</sup> osakkeet 796-841 parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

**Tiedoksianto:** --

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438



## 41 § Kiinteistö Oy Sinisaar osakkeiden myynti

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Hyväksytyt kiinteistöstrategian mukaan: ”Muu osa kiinteistöomaisuudesta on sijoitusvarallisuutta, jolta edellytetään jatkuvaa ja asetettujen tavoitteiden mukaista tuottoa. Varallisuutta hallinnoidaan, kehitetään, hankitaan ja myydään taloudellisen tilanteen mukaan.”

Rauman seurakunnalla on osaomistus (21,08 %) Kiinteistö Oy Sinisaar -nimisen vuokraloyhtiön omistuksesta ja loput yhtiön osakkeista omistaa Rauman kaupunki.

Kiinteistö Oy Sinisaar on merkitty kaupparekisteriin 2.8.1974 ja se kuuluu tytäryhtiönä Rauman kaupunki- konserniin.

Yhtiö omistaa rakennukset osoitteissa Siikapolku 3 A, 3 B, 3 C, Sahanpolku 1 A ja 1 B. Yhteensä rakennuksissa on 232 vuokra-asuntoa, rakennukset sijaitsevat Rauman kaupungin vuokratontilla.

Kiinteistöön kohdistuvat aravalain mukaiset rajoitukset.

Rajoitukset kiinteistökohtaisesti ja päivämäärineen näkyvät liitteessä olevasta Kiinteistö Oy Sinisaar tasekirjan sivulta 10.

Tasekirjassa mainitut Kannastupa rak 1 ja rak 2 rakennukset, jotka sijaitsevat kaupungin vuokratontilla 684-15-1549-7 ovat siirtyneet Rauman kaupungille tilikauden 2022 aikana.

Mahdollisen kauppahinnan maksimäärän määrittelee ARA, joka on yhtiön toimitusjohtajalta saadun laskelman mukaan tällä hetkellä noin 420.000,00 €.

Liitteenä yhtiön tilinpäätös asiakirjat vuodelta 2021.

Kirkkovaltuusto on 11.6.2020 § 6 valtuuttanut kirkkoneuvoston myymään irtainta omaisuutta, jollei sen arvo ylitä 100 000 euroa.

Kiinteistö Oy Sinisaaresta ei muodostu Rauman seurakunnalle menoja eikä tuloja, vaan yhtiö toimii täysin omavaraisesti ja osinkoja ei jaeta.

Seurakunnan kirjanpidossa kohteen tasearvo 31.12.2021 on 79.048,33 €.

### **KN 2.11.2022 § 163:**

**Kp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Sinisaar -nimisen yhtiön osakkeet 46-62, 109-123 ja 209-223 (yhteensä 47 kpl) Rauman kaupungille tai sen omistamalle yhtiölle parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Sinisaar -nimisen yhtiön osakkeet 46-62, 109-123 ja 209-223 (yhteensä 47 kpl) Rauman kaupungille tai sen omistamalle yhtiölle parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelu

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

**KV 8.12.2022 § 41:**

Esittelytekstissä mainitut asiaan kuuluvat liitteet ovat nähtävillä kiinteistöpäällikön työhuoneessa osoitteessa Kirkkokatu 2 C as 3, Rauma ja valtuuston kokouksessa 8.12.2022.

**KN:** Kirkkovaltuusto päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Sinisaar -nimisen yhtiön osakkeet 46–62, 109–123 ja 209–223 (yhteensä 47 kpl) Rauman kaupungille tai sen omistamalle yhtiölle parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Sinisaar -nimisen yhtiön osakkeet 46–62, 109–123 ja 209–223 (yhteensä 47 kpl) Rauman kaupungille tai sen omistamalle yhtiölle parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

**Tiedoksianto:** --

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

## **42 § Kiinteistö Oy Paranvaha osakkeiden myynti**

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Hyväksytyn kiinteistöstrategian mukaan: ”Muu osa kiinteistöomaisuudesta on sijoitusvarallisuutta, jolta edellytetään jatkuvaa ja asetettujen tavoitteiden mukaista tuottoa. Varallisuutta hallinnoidaan, kehitetään, hankitaan ja myydään taloudellisen tilanteen mukaan.”

Rauman seurakunnalla on osaomistus (6,38 %) Kiinteistö Oy Paranvaha -nimisen vuokratyöyhtiön omistuksesta loput yhtiön osakkeista omistaa Rauman kaupunki ja Satakunnan Sairaanhoidopiiri kuntayhtymä.

Kiinteistö Oy Paranvaha on merkitty kaupparekisteriin 1.12.1967 ja se kuuluu tytäryhtiönä Rauman kaupunki- konserniin.

Yhtiö omistaa rakennukset osoitteissa Paranvahe 1–4, Lensunkalliontie 8, Kasvitarhanpolku 5 ja 9 sekä Mustikkapolku 4. Yhteensä rakennuksissa on 519 vuokra-asuntoa, rakennukset sijaitset Rauman kaupungin vuokratonteilla.

Kiinteistöön kohdistuvat aravalain mukaiset rajoitukset  
Rajoitukset kiinteistökohtaisesti ja päivämäärineen näkyvät liitteessä olevasta Kiinteistö Oy Paranvaha tasekirjan sivulta 11.

Mahdollisen kauppahinnan maksimäärän määrittelee ARA, joka on yhtiön toimitusjohtajalta saadun laskelman mukaan tällä hetkellä noin 97.000,00 €.

Liitteenä yhtiön tilinpäätös asiakirjat vuodelta 2021.

Kirkkovaltuusto on 11.6.2020 § 6 valtuuttanut kirkkoneuvoston myymään irtainta omaisuutta, jollei sen arvo ylitä 100 000 euroa.

Kiinteistö Oy Paranvahasta ei muodostu Rauman seurakunnalle menoja eikä tuloja, vaan yhtiö toimii täysin omavaraisesti ja osinkoja ei jaeta.

Seurakunnan kirjanpidossa kohteen tasearvo 31.12.2021 on 8.409,40 €.

#### **KN 2.11.2022 § 164:**

**Kp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Paranvaha -nimisen yhtiön osakkeet 87–103, 160–169, 220–229, 364–383 ja 711–730 (yhteensä 77 kpl) Rauman kaupungille tai sen omistamalle yhtiölle parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Paranvaha -nimisen yhtiön osakkeet 87–103, 160–169, 220–229, 364–383 ja 711–730 (yhteensä 77 kpl) Rauman kaupungille tai sen omistamalle yhtiölle parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelu

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

#### **KV 8.12.2022 § 42:**

Esittelytekstissä mainitut asiaan kuuluvat liitteet ovat nähtävillä kiinteistöpäällikön työhuoneessa osoitteessa Kirkkokatu 2 C as 3, Rauma ja valtuuston kokouksessa 8.12.2022.

**KN:** Kirkkovaltuusto päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Paranvaha -nimisen yhtiön osakkeet 87–103, 160–169, 220–229, 364–383 ja 711–730 (yhteensä 77 kpl) Rauman kaupungille tai sen omistamalle yhtiölle parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Paranvaha -nimisen yhtiön osakkeet 87–103, 160–169, 220–229, 364–383 ja 711–730 (yhteensä 77 kpl) Rauman kaupungille tai sen omistamalle yhtiölle parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

**Tiedoksianto:** --

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

## 43 § Rauman maalaiskunnan vanhustenkotiyhdistys ry:n lopettaminen ja varojen siirto

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Rauman seurakunta on jäsenenä yhdessä Rauman kaupungin kanssa Rauman maalaiskunnan vanhustenkotiyhdistys ry:ssä. Yhdistys omistaa osoitteessa Siilotie 6 Rauma, vuonna 1992 valmistuneet 4 kpl rivitaloja ja vuonna 1995 valmistuneen palvelukeskus rakennuksen.

Rauman seurakunnalla on ollut toimintaa palvelukeskuksessa, joiden käytöstä ollaan luovuttu vuoden 2021 marraskuussa kun tiloihin muutti evakkoon toimintakeskus Toimela.

Seurakunta on maksanut sopimuksen mukaan palvelukeskuksen vuosittaisista hoitokuluista 20 %. (KN 14.12.2006 /306§)

Rauman kaupungin edustajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella olisi hyvä luopua haasteellisesta yhdistys muotoisesta omistuksesta ja mahdollisesti yhdistää toiminnat johonkin jo olemassa olevaan kiinteistöyhtiöön.

Yhdistyksen sääntöjen 14§ mukaan:

Yhdistyksen purkautuessa luovutetaan sen varat päätöksen tehneen kokouksen päätöksen mukaisesti käytettäväksi vanhusten huollon tukemiseen tavalla, joka mahdollisimman läheisesti vastaa yhdistyksen tarkoituksia.

Liitteenä yhdistyksen tilinpäätösasiakirjat vuodelta 2021 sekä yhdistyksen säännöt.

### **KN 2.11.2022 § 165:**

**Kp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston tekemään tarvittavat päätökset Rauman maalaiskunnan vanhustenkotiyhdistys ry:n lopettamisesta ja sen varojen siirrosta.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston tekemään tarvittavat päätökset Rauman maalaiskunnan vanhustenkotiyhdistys ry:n lopettamisesta ja sen varojen siirrosta.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelu

**Tiedoksianto:** --

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

### **KV 8.12.2022 § 43:**

Esittelytekstissä mainitut asiaan kuuluvat liitteet ovat nähtävillä kiinteistöpäällikön työhuoneessa osoitteessa Kirkkokatu 2 C as 3, Rauma ja valtuuston kokouksessa 8.12.2022.

**KN:** Kirkkovaltuusto päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston tekemään tarvittavat päätökset Rauman maalaiskunnan vanhustenkotiyhdistys ry:n lopettamisesta ja sen varojen siirrosta.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti valtuuttaa kirkkoneuvoston tekemään tarvittavat päätökset Rauman maalaiskunnan vanhustenkotiyhdistys ry:n lopettamisesta ja sen varojen siirrosta.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

**Tiedoksianto:** --

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

## **44 § Asunto Oy Rauman Luostarinkatu 3 koko osakekannan myynti**

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Hyväksytyin kiinteistöstrategian mukaan: "Rauman seurakunnalla on käytössään tarkoituksenmukaiset, terveelliset ja turvalliset sekä kustannuksiltaan kohtuulliset tilat, jotka muodostavat toiminnallisesti käyttökelpoisen verkoston seurakunnan taloudellisen kantokyvyn puitteissa."

Rauman seurakunta omistaa 100 %:sti osoitteessa Luostarinkatu 3 Rauma, olevan Asunto Oy Rauman Luostarinkatu 3 osakekannan.

Yhtiö omistaa kerrostalotontin, jonka pinta-ala on 1443 m<sup>2</sup> ja siinä olevan vuonna 1954 valmistuneen kerrostalon, jonka tilavuus on 5130 m<sup>3</sup> ja asuntopinta-ala 896 m<sup>2</sup>. Tilavuustietoja ei olla tarkistusmitattu.

Asuinhuoneistoja on yhteensä 8 joista yksi on yhtiön omistuksessa.

Liitteenä todellinen huoneistoselitelämä, joka poikkeaa yhtiöjärjestyksessä olevasta.

Vuonna 2019 pyydettyjen kiinteistöväliittäjiltä saatujen arvioiden mukaan kohteen koko osakekannan arvionhinnaksi ilmoitettiin noin 550.000,00–582.400,00 euroa.

Vuonna 2019 tehdyn kuntoarvion mukaan yhtiöllä on edessään mittavat peruskorjaustyöt. Kuntoarvioraportti liitteenä.

Kohteen asunnot ovat vuokrattuina ja isommat huoneistot ovat seurakunnan omassa käytössä. Strategian mukaisesti tulevat seurakunnan omat toimet siirtymään Virastotalolle Kirkkokatu 2:een.

Vuoden 2020 tuotot olivat 50 341,58 € ja kulut –76 802,81 €

Vuoden 2021 tuotot olivat 51 342,11 € ja kulut – 61 182,02 €

Vuoden 2022 tuotot ovat 46 964,39 € ja kulut – 53 550,32 € (tilanne 25.10.2022)

Seurakunnan kirjanpidossa kohteen tasearvo 31.12.2021 on 600.094,52 €.

Liitteenä yhtiön tilinpäätöstiedot vuodelta 2021, yhtiöjärjestys, kuntoarvioraportti ja huoneistoselitelämä.

Kirkkovaltuusto on 11.6.2020 § 6 valtuuttanut kirkkoneuvoston myymään irtainta omaisuutta, jollei sen arvo ylitä 100 000 euroa.

**KN 2.11.2022 § 166:**

**Kp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Asunto Oy Rauman Luostarinkatu 3:n koko osakekannan parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Asunto Oy Rauman Luostarinkatu 3:n koko osakekannan parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelu

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

**KV 8.12.2022 § 44:**

Esittelytekstissä mainitut asiaan kuuluvat liitteet ovat nähtävillä kiinteistöpäällikön työhuoneessa osoitteessa Kirkkokatu 2 C as 3, Rauma ja valtuuston kokouksessa 8.12.2022.

**KN:** Kirkkovaltuusto päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Asunto Oy Rauman Luostarinkatu 3:n koko osakekannan parhaaksi katsomallaan hinnalla.

Keskustelussa Sari Seimelä ehdotti ja Otso Huuska kannatti, että kirkkovaltuusto valtuuttaa kirkkoneuvoston valmistelemaan Asunto Oy Rauman Luostarinkatu 3:n koko osakekannan myymistä ja että kirkkoneuvosto tuo myyntipäätöksen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.  
Kirkkovaltuusto kannatti muutosesitystä yksimielisesti.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti valtuuttaa kirkkoneuvoston valmistelemaan Asunto Oy Rauman Luostarinkatu 3:n koko osakekannan myymistä ja että kirkkoneuvosto tuo myyntipäätöksen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta - valmistelu

**Tiedoksianto:** --

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

## **45 § Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myynti**

Esittelijä kiinteistöpäällikkö

Hyväksytyn kiinteistöstrategian mukaan: "Rauman seurakunnalla on käytössään tarkoituksenmukaiset, terveelliset ja turvalliset sekä kustannuksiltaan kohtuulliset tilat,

jotka muodostavat toiminnallisesti käyttökelpoisen verkoston seurakunnan taloudellisen kantokyvyn puitteissa.”

Rauman seurakunta omistaa 100 %:sti osoitteessa Kalliokatu 19 Rauma, olevan Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman “Kalliokamari” osakekannan.

Yhtiö omistaa kerrostalotontin, jonka pinta-ala on 677 m<sup>2</sup> ja siinä olevan vuonna 1944 valmistuneen pienkerrostalon, jonka tilavuus on 1985 m<sup>3</sup> ja pinta-ala 450 m<sup>2</sup>. Tilavuustietoja ei olla tarkistusmitattu.

Vuonna 2019 pyydettyjen kiinteistövälittäjiltä saatujen arvioiden mukaan kohteen koko osakekannan arvionhinnaksi ilmoitettiin noin 400.000,00–440.000,00 euroa.

Kohde on kokonaisuudessaan seurakunnan omassa käytössä. Strategian mukaisesti tulevat seurakunnan omat toimet siirtymään Virastotalolle Kirkkokatu 2:een.

Vuoden 2020 tuotot olivat 0,00 € ja kulut 26 734,93 €

Vuoden 2021 tuotot olivat 0,00 € ja kulut 25 183,05 €

Vuoden 2022 tuotot ovat 0,00 € ja kulut 27 606,00 € (tilanne 25.10.2022)

Seurakunnan kirjanpidossa kohteen tasearvo 31.12.2021 on 153.219,20 €.

Liitteenä yhtiön tilinpäätöstiedot vuodelta 2021 ja yhtiöjärjestys.

Kirkkovaltuusto on 11.6.2020 § 6 valtuuttanut kirkkoneuvoston myymään irtainta omaisuutta, jollei sen arvo ylitä 100 000 euroa.

#### **KN 2.11.2022 § 167:**

**Kp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan parhaaksi katsomallaan hinnalla.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelu

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

#### **KV 8.12.2022 § 45:**

Esittelytekstissä mainitut asiaan kuuluvat liitteet ovat nähtävillä kiinteistöpäällikön työhuoneessa osoitteessa Kirkkokatu 2 C as 3, Rauma ja valtuuston kokouksessa 8.12.2022.

**KN:** Kirkkovaltuusto päättää valtuuttaa kirkkoneuvoston myymään Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan parhaaksi katsomallaan hinnalla.

Keskustelussa Sari Seimelä ehdotti ja Otso Huuska kannatti, että kirkkovaltuusto valtuuttaa kirkkoneuvoston valmistelemaan Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myymistä ja että kirkkoneuvosto tuo myyntipäätöksen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Kirkkovaltuusto kannatti muutosesitystä yksimielisesti.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti valtuuttaa kirkkoneuvoston valmistelemaan Kiinteistö Oy Rauman Aallonkulman koko osakekannan myymistä ja että kirkkoneuvosto tuo myyntipäätöksen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta - valmistelu

**Tiedoksianto:** --

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Eino Korsi p. 044 769 1438

## **46 § Rauman seurakunnan kokouspalkkiosäntö 1.1.2023 alkaen**

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

Liitteenä Rauman seurakunnan vuonna 2018 uudistettu kokouspalkkiosäntö, joka on ollut voimassa 1.1.2019 alkaen myös euromäärien osalta. Uuden valtuustokauden alkaessa kokous- ja vuosipalkkioiden euromääriä esitetään korotettavaksi keskimäärin 13 % suunnilleen elinkustannusindeksin nousun verran. Vanhat euromäärät on jätetty näkyviin sulkuihin.

### **KN 2.11.2022 § 169:**

**Thp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi Rauman seurakunnan kokouspalkkiosäännön tulevaksi voimaan 1.1.2023 alkaen.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yksimielisesti esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi Rauman seurakunnan kokouspalkkiosäännön tulevaksi voimaan 1.1.2023 alkaen.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta - valmistelu

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä p. 044 769 1206.

### **KV 8.12.2022 § 46:**

**KN:** Kirkkovaltuusto hyväksyy Rauman seurakunnan kokouspalkkiosäännön tulevaksi voimaan 1.1.2023 alkaen.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Rauman seurakunnan kokouspalkkiosäännön tulevaksi voimaan 1.1.2023 alkaen.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle



**Tiedoksianto:** hallinto- ja henkilöstöassistentti

## **47 § Ilmoitus seurakuntavaalin tuloksesta**

Esittelijä kirkkoherra

Seurakuntavaalien 20.11.2022 vaalilautakunnan vahvistama tulos esitetään kirkkoneuvostolle kokouksessa.

Ilmoitus kullekin varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi valitulle on lähetetty 22.11.2022.

### **KN 23.11.2022/§ 182:**

**Khra:** Vaalilautakunnan vahvistama seurakuntavaalin tulos annetaan tiedoksi kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle.

**Päätös:** Vaalin tulos liitteineen katsottiin tietoon saatetuksi ja esitetään edelleen kirkkovaltuustolle.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta – tiedoksianto.

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta p. 044 769 1295.

### **KV 8.12.2022 § 47:**

**KN:** Vaalilautakunnan vahvistama seurakuntavaalin tulos annetaan tiedoksi kirkkovaltuustolle.

**Päätös:** Vaalilautakunnan vahvistama seurakuntavaalin tulos merkittiin kirkkovaltuustolle tietoon saatetuksi.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta - tiedoksianto

**Tiedoksianto:** -

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta p. 044 769 1295.

## **48 § Eroanomus vaalilautakunnan varajäsenyydestä**

Esittelijä kirkkoherra

Huhtikuussa 2022 vaalilautakunnan varajäseneksi valittu Pertti Peltonen on 18.10.2022 pyytänyt eroa varajäsenyydestään. Kirkkolain 23 luvun 4 §:n 2 momentin mukaan: ”Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.” Peltonen on esittänyt pätevän syyn eroamiselleen.

### **KN 23.11.2022 § 183:**

Pöytäkirjantarkastajat

**Khra:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää Pertti Peltoselle eron vaalilautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Muutoksenhaku:** Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta p. 044 769 1295.

**KV 8.12.2022 § 48:**

**KN:** Kirkkovaltuusto myöntää Pertti Peltoselle eron vaalilautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti myöntää Pertti Peltoselle eron vaalilautakunnan varajäsenyydestä ja valitsi yksimielisesti Rauli Antolan vaalilautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus hallinto-oikeuteen

**Tiedoksianto:** Pertti Peltonen, valittu vaalilautakunnan varajäsen

Lisätietoja antaa kirkkoherra Valtteri Virta p. 044 769 1295.

## **49 § Päivitetyn taloussäännön hyväksyminen**

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

Kirkkohallituksen yleiskirje nro 19/2022 12.5.2022:

**Seurakunnan ja seurakuntayhtymän taloussääntömallien päivitys**

*Kirkkolain 15 luvun 4 §:ssä säädetään, että taloudenhoidon järjestämisestä määrätään tarkemmin kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymässä taloussäännössä. Taloussäännöllä kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto ohjaa talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelua ja sisältöä, omaisuuden hoitoa ja rahatointia, kirjanpitoa ja tilinpäätöstä sekä tilintarkastusta ja sisäistä valvontaa.*

*Nykyiset seurakunnan ja seurakuntayhtymän taloussääntömallit hyväksyttiin viisi vuotta sitten vuonna 2017. Silloin malleihin päivitettiin lakimuutokset sekä huomioitiin seurakuntatalouden ja Kirkon palvelukeskuksen tehtävien työnjako. Laskentatoimen kehittämistyöryhmä ja kirkon laintarkastustoimikunta antoivat tuolloin malleista lausunnot.*

*Vuoden 2017 taloussääntömallit on nyt päivitetty muuttuneen lainsäädännön ja kirkkohallituksen uusien ohjeiden mukaisiksi. Muutoksia malleihin aiheuttaa rahankeräyslaki (863/2019) ja kirkkohallituksen uudet taloushallinnon ohjeet, jotka virastokollegio hyväksyi 17.6.2020. Uusi tilinpäätösohje hyväksyttiin virastokollegiossa 7.10.2021. Taloussääntömalliluonnoksia käsiteltiin*

*kirjanpitoasioiden neuvottelukunnassa. Mallit valmisteltiin asiantuntijayhteistyössä kirkkohallituksessa. Virastokollegio hyväksyi ohjeet 28.4.2022. Taloussääntömalleja on päivitetty laajasti. Malleissa on linkit ohjeisiin, joihin viitataan. Uusina asioina malleihin on lisätty maksu- ja luottokortit (8 §) sekä vieraanvaraisuus ja lahjat (28 §). Uudet taloussääntömallit ovat liitteenä. Malleihin tehdyt muutokset on merkitty punaisella. Lisätiedot: johanna.simpanen@evl.fi Kirkkohallitus Pekka Huokuna Pirjo Pihlaja kansliapäällikkö kirkkoneuvos*

Uusi taloussääntömalli on käsitelty taloustoimikunnassa 26.10.2022.

### **KN 23.11.2022 § 192:**

**Thp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi päivitetyn Rauman seurakunnan taloussäännön tulevaksi voimaan 1.1.2023.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta – valmistelu.

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä p. 044 769 1206.

### **KV 8.12.2022 § 49:**

**KN:** Kirkkovaltuusto hyväksyy päivitetyn Rauman seurakunnan taloussäännön tulevaksi voimaan 1.1.2023.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä päivitetyn Rauman seurakunnan taloussäännön tulevaksi voimaan 1.1.2023.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

**Tiedoksianto:** talousassistentti, talous- ja henkilöstöpäällikkö, kirkkoherra

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä p. 044 769 1206.

## **50 § Muutokset vuoden 2022 talousarvion määrärahoihin**

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

Seurakunnan taloussäännön 5 §:n mukaan kirkkovaltuuston päättämän sitovuustason ylittävistä määrärahojen ja tuloarvioiden muutoksista päättää kirkkovaltuusto.

Käyttötalouden osalta kirkkovaltuuston päättämä sitovuustaso on pääluokkataso, jossa työalakatteiden ylityksiä ei ole näköpiirissä.

Tuloslaskelmaosan kirkollisveron tuotossa tuloarvio saattaa ylittyä, mutta loppuvuoden tilityksissä on vielä epävarmuutta.

Investointiosassa sitovuustaso on investointihanke tai -hankeryhmäkohtainen nettomeno.

### **Investointiosa**

1. Virastotalon ja Tallirakennuksen kalusteet

Virastotalon A-osa (papit ja kanttorit) kalustettiin alkuvuonna pääosin uusilla kalusteilla. Kerrostalo-osan (C-osa) väistötiloihin siirrettiin pääosin nykyisin kalustein. Syksyllä on kilpailutettu virasto-osan (B-osa) kalusteet ja osin C-osan kalusteet valtaosin uusilla kalusteilla, jotta uusiin julkisiin tiloihin saadaan yhtenäinen ilme. Lisäksi kalustukseen on sisällytynyt esim. verhot ja muut tekstiilit sekä uutena osuutena vielä Tallirakennuksen kalustaminen. Koska uudet julkiset tilat kalustetaan valtaosin uusilla kalusteilla yhtenäisen ilmeen ja viihtyisyyden saavuttamiseksi, on alkuperäinen määräraha osoittautunut riittämättömäksi. Lisämäärärahan tarve on 77 000 euroa.

2. Lapin kirkon paikoitusalueen asfaltointi  
Lapin kirkon paikoitusalueen asfaltoinnin pohjatytöt olivat arvioitua vaativammat. Lisäksi asfaltoitavan alueen pinta-ala oli arvioitua suurempi. Vaikka asfaltoinnista käytiin kilpailutus, ylittyivät kustannuksen alkuperäiseen arvioon verrattuna 21 800 euroa.

### **KN 23.11.2022 § 195:**

**Thp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 talousarvion investointiosan määrärahoihin seuraavat, yhteensä 98 800 euron lisäykset:

Asia	Nyk. Kust. arvio	Tot 2022	TA 2022	Lisämääräraha	TA 2022 YHT
<b>Investointiosa</b>					
Virastotalon ja Tallin kalusteet	197 000	46 930	120 000	77 000	197 000
Lapin kirkon paikoitusalueen asfaltointi	81 800	81 800	60 000	21 800	81 800
<b>Yhteensä</b>				<b>98 800</b>	

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta – valmistelu

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä p. 044 769 1206.

### **KV 8.12.2022 § 50:**

**KN:** Kirkkovaltuusto hyväksyy vuoden 2022 talousarvion investointiosan määrärahoihin yllä selostetut, yhteensä 98 800 euron lisäykset.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä vuoden 2022 talousarvion investointiosan määrärahoihin yllä selostetut, yhteensä 98 800 euron lisäykset.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

**Tiedoksianto:** kiinteistöpäällikkö, talousassistentti, talous- ja henkilöstöpäällikkö

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä p. 044 769 1206.

## 51 § Hautainhoitorahaston vuoden 2023 talousarvion hyväksyminen

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

Taloussäännön 20 §:n 2 momentin mukaan Hautainhoitorahaston kirjanpito hoidetaan omana taseyksikkönä.

Seurakunnan on vahvistettava myös hautainhoitorahaston talousarvio varainhoitovuodelle 2023 toiminta- ja taloussuunnitelmiseen.

Hautainhoitorahaston toimintasuunnitelma ja talousarvio hinnastoineen ovat talousarviokirjan sivuilla 130–135.

### **KN 23.11.2022 § 197:**

**Thp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi hautainhoitorahaston talousarvion vuodelle 2023. Talousarvion toimintatuotot ovat 403 120 euroa, toimintakulut ovat 436 280 euroa, rahoitustuotot 5 280 euroa ja talousarviovuoden tulos 0 euroa. Talousarvion luvut on merkitty myös seurakunnan talousarvion tuloslaskelmaan informatiivisina tietoina.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta – valmistelu.

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä, p. 044 769 1206.

### **KV 8.12.2022 § 51:**

**KN:** Kirkkovaltuusto hyväksyy hautainhoitorahaston talousarvion vuodelle 2023. Talousarvion toimintatuotot ovat 403 120 euroa, toimintakulut ovat 436 280 euroa, rahoitustuotot 5 280 euroa ja talousarviovuoden tulos 0 euroa. Talousarvion luvut on merkitty myös seurakunnan talousarvion tuloslaskelmaan informatiivisina tietoina.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä hautainhoitorahaston talousarvion vuodelle 2023 esityksen mukaisesti.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

**Tiedoksianto:** ylipuutarhuri, talousassistentti, talous- ja henkilöstöpäällikkö

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä p. 044 769 1206.

## 52 § Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksyminen

Esittelijä talous- ja henkilöstöpäällikkö

Talousarvioehdotukset ja toiminta- ja taloussuunnitelmat:

KJ 15 luvun 1 §:n mukaan jokaista varainhoitovuotta varten on seurakunnalle viimeistään edellisen vuoden joulukuussa hyväksyttävä talousarvio. Talousarvion

hyväksymisen yhteydessä kirkkovaltuuston on hyväksyttävä myös vähintään kolmea vuotta koskeva toiminta- ja taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on toiminta- ja taloussuunnitelmassa ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksytään seurakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että edellytykset seurakunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja toiminta- ja taloussuunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, joilla edellisen vuoden taseen osoittama alijäämä katetaan ottaen huomioon myös talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu yli- tai alijäämä.

#### **KN 23.11.2022 § 198:**

**Thp:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi Rauman seurakunnan talousarvion vuodelle 2023 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2025. Vuoden 2023 talousarvion

toimintatuotot (ulkoiset) ovat 967.760 euroa,  
toimintakulut (ulkoiset) 7.629.955 euroa,  
toimintakate 6.662.195 euroa,  
vuosikate 587.895 euroa ylijäämäinen,  
suunnitelman mukaiset poistot 575.560 euroa ja,  
tilikauden tulos 12.335 euroa ylijäämäinen.  
Investointiosan kulut ovat 5.040.000 ja tuotot 800.000 euroa,  
pitkäaikaisten lainojen lisäys 1.575.000 ja vähennys 250.000 e  
rahoituslaskelma 2.327.105 euroa alijäämäinen, joka katetaan  
kassavaroin.

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy määrärahojen ja tuloarvioiden sitovuustason talousarviokirjan 1.3.-kohdan (s. 9) mukaisiksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti esityksen mukaan kirkkovaltuustolle esitettäväksi. Tekstiosaan tehtiin muutamia tarkistuksia. Nämä huomioidaan kirkkovaltuustolle esitettävässä talousarviokirjan versiossa.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta – valmistelu.

**Tiedoksianto:** - -

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä, p. 044 769 1206.

#### **KV 8.12.2022 § 52:**

**KN:** Kirkkovaltuusto hyväksyy Rauman seurakunnan talousarvion vuodelle 2023 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2025. Vuoden 2023 talousarvion

toimintatuotot (ulkoiset) ovat 967.760 euroa,  
toimintakulut (ulkoiset) 7.629.955 euroa,  
toimintakate 6.662.195 euroa,  
vuosikate 587.895 euroa ylijäämäinen,  
suunnitelman mukaiset poistot 575.560 euroa ja,  
tilikauden tulos 12.335 euroa ylijäämäinen.  
Investointiosan kulut ovat 5.040.000 ja tuotot 800.000 euroa,  
pitkäaikaisten lainojen lisäys 1.575.000 ja vähennys 250.000 e  
rahoituslaskelma 2.327.105 euroa alijäämäinen, joka katetaan  
kassavaroin.

Kirkkovaltuusto hyväksyy määrärahojen ja tuloarvioiden sitovuustason talousarviokirjan 1.3.-kohdan (s. 8) mukaisiksi.

Käsiteltäessä avustuksia puheenjohtaja Lasse Sulo, valtuutetut Suvi Routasalo ja Keijo Ahorinta poistuivat esteellisinä klo 19.13–19.15 väliseksi ajaksi, jolloin varapuheenjohtaja Reijo Siivonen toimi puheenjohtajana.

**Päätös:** Kirkkovaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Rauman seurakunnan talousarvion vuodelle 2023 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2025. Vuoden 2023 talousarvion

toimintatuotot (ulkoiset) ovat 967.760 euroa,  
toimintakulut (ulkoiset) 7.629.955 euroa,  
toimintakate 6.662.195 euroa,  
vuosikate 587.895 euroa ylijäämäinen,  
suunnitelman mukaiset poistot 575.560 euroa ja,  
tilikauden tulos 12.335 euroa ylijäämäinen.  
Investointiosan kulut ovat 5.040.000 ja tuotot 800.000 euroa,  
pitkäaikaisten lainojen lisäys 1.575.000 ja vähennys 250.000 e  
rahoituslaskelma 2.327.105 euroa alijäämäinen, joka katetaan  
kassavaroin.

Kirkkovaltuusto hyväksyi määrärahojen ja tuloarvioiden sitovuustason talousarviokirjan 1.3.-kohdan (s. 8) mukaisiksi.

**Muutoksenhaku:** Kirkollisvalitus Turun hallinto-oikeudelle

**Tiedoksianto:** henkilöstö, seurakuntalaiset

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöpäällikkö Kalevi Känä p. 044 769 1206.

## 53 § Muut asiat

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kirkkoherra jakoivat ansiomerkkejä 10, 20, ja 30 vuotta palvelleille seurakunnan luottamushenkilöille sekä pöytästandaarit 12 vuoden yhdenjaksoisen luottamustehtävän hoitamisesta. Paikalla olleet viranhaltijat saivat kukkatervehdykset. Kaikille paikallaoleville jaettiin joululahja ja Päivän Tunnussana.

Huomionosoitusten jakamisen ja kokouksen päättämisen jälkeen siirryttiin jouluruokailuun.

## 54 § Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen, valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Kokouskutsussa, joka on pantu nähtäville kirkkoherranviraston ilmoitustaululle 25.11.2022 alkaen 16.1.2023 saakka, on ilmoitettu, että kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kirkkoherranvirastossa 15.12.2022–16.1.2023.

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen.

Puheenjohtaja kiitti kirkkovaltuustoa kuluvasta vuodesta ja julisti kokouksen päättyneeksi klo 19.32.

Vakuudeksi

Lasse Sulo  
puheenjohtaja

Reijo Siivonen  
puheenjohtaja § 52 osa

Kalevi Känä  
sihteeri

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Raumalla joulukuun 14. päivänä 2022

Matti Arvo  
pöytäkirjantarkastaja

Piia Gustafsson  
pöytäkirjantarkastaja



Tämä pöytäkirja on ollut kirkkolain säätämällä tavalla yleisön nähtävänä kirkkoherranvirastossa 15.12.2022–16.1.2023.

Raumalla . päivänä tammikuuta 2023

Valtteri Virta  
kirkkoherra